

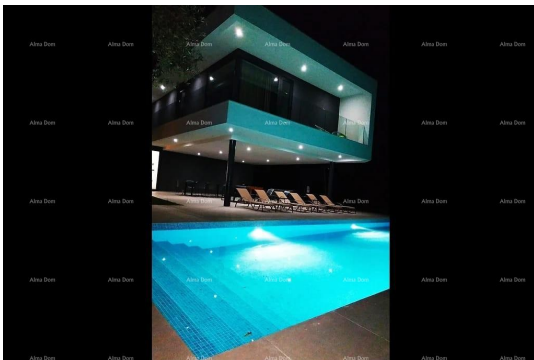
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                      |            |
|----------------------|------------|
| Şehir :              | Peroj      |
| Kod :                | 30098      |
| Toplam yaşam alanı : | 282.89 m2  |
| Arazi alanı :        | 910 m2     |
| Merkeze uzaklığı :   | 0 m        |
| Denize uzaklığı :    | 0 m        |
| Deniz manzaralı :    | Evet       |
| Park yeri :          | Evet       |
| Garaj :              | Hayır      |
| Bodrum :             | Hayır      |
| Klima :              | Evet       |
| Asansör :            | Hayır      |
| Merkezi ısıtma :     | Hayır      |
| Kat :                | Bodrum kat |
| Kat sayısı :         | 2          |
| Yatak odası sayısı : | 4          |
| Banyo sayısı :       | 5          |
| İnşaat yılı :        | n/a        |
| Geliştirme imkanı :  | Hayır      |
| Enerji verimliliği : | A+         |

|         |             |
|---------|-------------|
| Fiyat : | 1.615.000 € |
|---------|-------------|

Güzel Peroju köyünde satılık modern ve lüks bir villa. Villa, 910 m<sup>2</sup>'lik bir arsa üzerine yayılmış olup, 282,89 m<sup>2</sup> yaşam alanı iki kata yayılmıştır: zemin kat ve birinci kat.

Zemin kat:

Geniş "açık alan" oturma odası, yemek odası ve modern mutfak.

Dış bahçeyle doğrudan iletişime olanak sağlayan sürgülü cam duvarlar ve havuzun yanındaki daha geniş kapalı teras (70 m<sup>2</sup>).

Özel banyolu ilk yatak odası.

Kullanım alanı olarak hizmet veren misafir tuvaleti.

Zemin:

Kendi banyosu olan daha küçük bir yatak odası (çocuk odası veya ofis için idealdir).

Küvetli ve ayrı banyolu geniş yatak odası.

Özel banyolu ve hidromasajlı küvetli "ana" yatak odası.

Tüm yatak odalarının muhteşem deniz ve Brijuni Adaları manzaralı kapalı terasa (28 m<sup>2</sup>) ve düz çatı terasına (31 m<sup>2</sup>) erişimi vardır.

Bahçe:

Villa, 740 m<sup>2</sup>'si peyzajlı bahçe olan, tamamen çitlerle çevrili özel bir arsa

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

üzerinde yer almaktadır.

Özel erişime sahip elektrikli kapı, üzeri kapatılabilen 3-4 araçlık park yeri sağlar.

Kapalı terasa (70 m<sup>2</sup>) sahip havuz alanı (39,38 m<sup>2</sup>), dinlenme ve sosyalleşme alanı olarak tasarlanmıştır.

Geniş avlu zeytin ağaçları ve çimlerle süslenmiştir.

Ek Bilgiler:

Villa, yıllık elektrik tüketiminin çoğunu karşılayan bir fotovoltaiik enerji santrali (9,1 kW) ile donatılmıştır.

Yardımcı villa, garaj, spa alanı veya spor salonu gibi ek bir bina inşa etme imkanı.

Komşu arsa mahremiyet ve huzuru garanti eden bir zeytinliktir.

Villa, kuru duvar ve çitle çevrili olup, maksimum konfor için yüksek kaliteli yalıtım ve alüminyum doğramalarla donatılmıştır.

Villa full eşyalı olarak satılmaktadır.

Villanın köyün sakin bir kesiminde, çıkmaz ve özel bir sokakta yer alması onu aile için ideal bir seçim haline getiriyor.

Daha fazla bilgi için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)