



Şehir :	Marčana
Kod :	30099
Toplam yaşam alanı :	155 m2
Arazi alanı :	530 m2
Merkeze uzaklığı :	0 m
Denize uzaklığı :	0 m
Deniz manzaralı :	Hayır
Park yeri :	Evet
Garaj :	Hayır
Bodrum :	Hayır
Klima :	Evet
Asansör :	Hayır
Merkezi ısıtma :	Hayır
Kat :	n/a
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	2
İnşaat yılı :	n/a
Geliştirme imkanı :	Hayır
Enerji verimliliği :	A+

Fiyat : 495.000 €

deki sakin Istrian köyünde, Pula'dan sadece 20 dakika sürüş mesafesinde ve denize birkaç dakika uzaklıkta, geleneksel Istrian karakteri, modern konforu ve mahremiyeti başarıyla birleştiren bu şirin ve tamamen donanımlı villa yer almaktadır. Gayrimenkul, 155 m² iç mekan alanına yayılmakta olup, düzenlenmiş ve tamamen çevrili bahçe alanı 530 m² olup, dinlenme ve açık havada vakit geçirme için ideal koşullar sunmaktadır.

Villa iki katlı olarak tasarlanmıştır. Zemin katta, köşe oturma grubu ve şömine ile geniş bir oturma odası, yemek alanı ile bağlantılı açık ve tamamen donanımlı bir mutfak ve duşlu modern bir banyo bulunmaktadır. Üst katta, bir teras ile çevre doğasına bakan üç konforlu yatak odası yer almakta olup, bunlardan biri evden çalışma için ideal bir çalışma köşesi ile donatılmıştır. Üst katta ayrıca bir kuvetli ikinci banyo bulunmaktadır.

Tamamen çevrili bahçe, yüksek bir mahremiyet seviyesi sunmakta olup, güneşlenme alanı ile özel bir yüzme havuzu, dış mekan yemek alanı ve

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

barbekü ile kapalı teras ve en küçükler için bir oyun alanı içermektedir. Bu gayrimenkulün özel bir değeri, evin yanında yer alan geleneksel Istrian konobasıdır; rustik bir şömine ve sosyal alan ile donatılmış olup, Istrian yaşam tarzının tadını çıkarmak ve aile ve arkadaşlarla akşam buluşmaları için idealdir. Villa ayrıca bir garaj ve parsel içinde özel bir otopark da sunmaktadır.

'deki konum, huzur, doğa ve denize yakınlığın mükemmel bir birleşimini sunmaktadır. Çevrede at binme, dağ yürüyüşü ve spor aktiviteleri gibi birçok rekreasyon ve aktif tatil imkanı bulunmaktadır; ayrıca mağazalar, restoranlar ve diğer gerekli hizmetler kolayca erişilebilir durumdadır. Denize ve düzenlenmiş plajlara birkaç dakika sürüş mesafesindedir ve Pula yaklaşık 20 km uzaklıktadır, bu da şehre, havalimanına ve tüm kentsel olanaklara hızlı erişim sağlar.

Villa tamamen döşenmiş ve donanımlı olarak satılmaktadır, bu da hemen taşınma veya ek yatırım olmadan turistik kiralamaya devam etme imkanı sunmaktadır. Cazip konumu, özel yüzme havuzu, geniş bahçesi, konobası ve işlevsel düzeni sayesinde, gayrimenkul aile yaşamı, tatil veya turistik kiralama yatırımı için mükemmel bir fırsat sunmaktadır.

Daha fazla bilgi ve gezim için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com