

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Şehir :	Pula
Kod :	30117
Toplam yaşam alanı :	54.75 m2
Arazi alanı :	0 m2
Merkeze uzaklığı :	2000 m
Denize uzaklığı :	3000 m
Deniz manzaralı :	Hayır
Park yeri :	Evet
Garaj :	Hayır
Bodrum :	Hayır
Klima :	Hayır
Asansör :	Hayır
Merkezi ısıtma :	Hayır
Kat :	1
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
İnşaat yılı :	2026
Geliştirme imkanı :	Hayır
Enerji verimliliği :	Belirtilmemiş

Fiyat :	175.200 €
----------------	------------------

Satılık, Pula'daki yeni konut projesinde yer alan bir daire bulunmaktadır. Proje toplamda dört konut binasından oluşmaktadır.

B2 numaralı daire, B binasının katında yer almakta olup toplam alanı 56,25 m², net alanı ise 54,75 m²'dir. Daire, işlevsel bir yerleşime sahiptir ve giriş alanı, mutfak ve yemek alanı ile bağlantılı oturma odası, iki yatak odası, banyo ve bir lojadan oluşmaktadır.

Projenin inşaatına başlanmış olup, kaba inşaat aşaması tamamlanmıştır.

İnşaatın tamamlanması ve taşınma tarihi 2028 yazı olarak planlanmaktadır.

Dairenin satın alınmasıyla birlikte bir otopark yeri satın alınması zorunludur. İki farklı otopark yeri seçeneği sunulmaktadır; bunların alanları ilgili katsayı ile hesaplanmıştır: 2,50 m² hesaplanan alana sahip otopark yeri 8.000 € fiyatla veya 6,25 m² hesaplanan alana sahip otopark yeri 20.000 € fiyatla. Otopark yeri dairenin fiyatına dahil

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

değildir.

Depo da fiyatın içine dahil değildir, ancak ek satın alma imkanı bulunmaktadır.

Daire, aile yaşamı için mükemmel bir seçim olmasının yanı sıra, Pula'da uzun vadeli bir gayrimenkul yatırımı olarak da değerlendirilebilir.

Daha fazla bilgi ve görüşme için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com