

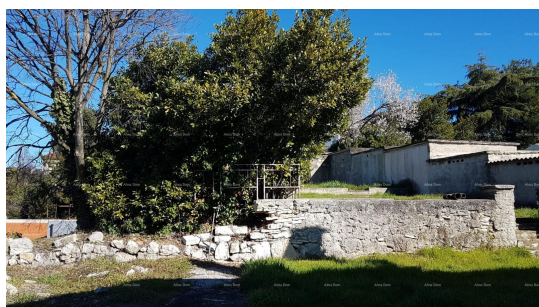
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                      |               |
|----------------------|---------------|
| İlan No :            | 30152         |
| Konum :              | Pula          |
| Kullanım alanı :     | 140 m2        |
| Arsa alanı :         | 683 m2        |
| Kat sayısı :         | 2             |
| Yatak odası sayısı : | 4             |
| Banyo sayısı :       | 2             |
| Enerji sınıfı :      | Belirtilmemiş |
| Yapım yılı :         | 1908          |
| Tapu senedi :        | Evet          |
| Yapı ruhsatı :       | Evet          |

**Fiyat : 412.000 €**

Huset ligger i ett lugnt område med en total yta på 140 m<sup>2</sup>, varje lägenhet har 70 m<sup>2</sup>. Trädgården har en yta på 683 m<sup>2</sup>. Denna fastighet utgör ett utmärkt tillfälle för den som är redo att investera i renovering och anpassning av utrymmet efter sina egna behov.

Huset kräver en totalrenovering av den ena lägenheten och den andra går att bo i. Detta är en möjlighet för de framtida ägarna att utforma dessa två lägenheter efter egna önskemål och standarder. Huset har ordentlig dokumentation vilket möjliggör smidig fortsättning av arbete och inflyttning efter renovering.

Med tanke på trädgårdens storlek kommer framtida ägare att ha tillräckligt med utrymme för att skapa en trevlig uteplats, som en trädgård, terrass eller lekplats.

Denna fastighet representerar ett utmärkt projekt för dem som letar efter en möjlighet att skapa sitt idealiska hem i en av de önskvärda delarna av Pula.

Info:

Azra: +385 91 611 57 06

Alma: +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)