

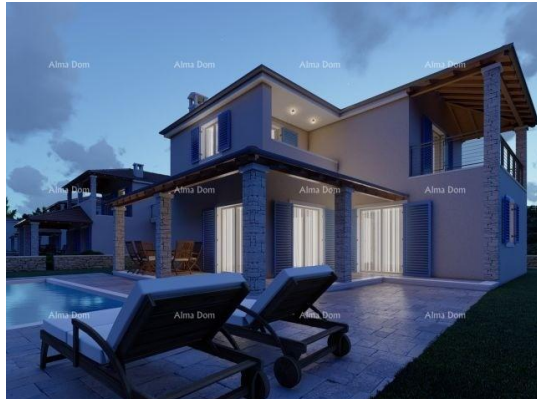
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	30167
Konum :	Ližnjan
Kullanım alanı :	165.95 m2
Arsa alanı :	472 m2
Deniz manzarası :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	3
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2025
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 321.800 €

Satılık, deniz manzaralı ve havuzlu bir ev, Ližnjan'da inşaat aşamasında, 2026 yılı içinde kaba inşaat aşamasının tamamlanması planlanıyor. Altı yapıdan oluşan mini bir kompleks içinde, sizin bir ortamda yer alan bu ev, aile yaşamı için ideal veya turistik kiralama için bir yatırım fırsatı sunuyor.

Ev, iki kat üzerine inşa edilmiştir. Zemin katta, teras ve havuza açılan bir oturma odası ile yemek alanı olan mutfak, bir yatak odası ve banyo bulunmaktadır. Üst katta, her biri kendi banyosuna sahip iki yatak odası yer almakta olup, bu da mahremiyet ve konfor sağlamaktadır.

Havuzun boyutları 7 x 3 m olup, dinlenmek ve yazın keyfini çıkarmak için mükemmel bir alan sunmaktadır.

Fiyata dahil olanlar: geçerli inşaat ruhsatı ve projeler, ödenmiş altyapı ve su katkıları, elektrik ve su bağlantıları, projeye göre kaba inşaat aşamasına kadar inşa edilmiş ev, PVC doğrama, havuz ve duvarların betonarme yapısı, su tahliye olukları ve boruları, elektrik tesisatının birinci aşaması ile su, kanalizasyon, klima ve yerden ısıtma tesisatları, zemin katın iç sıvası ve zemin kat ile üst katın şapı.

Daha fazla bilgi için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com