



İlan No :	30189
Konum :	Umag
Kullanım alanı :	327.90 m2
Arsa alanı :	205 m2
Merkeze uzaklığı :	7000 m
Denize uzaklığı :	300 m
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Garaj :	Evet
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	4
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Asansör :	Evet
Yapım yılı :	2020
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat : 2.007.250 €

Bu bağımsız villa, İstria yarımadasının kuzeyinde kapalı lüks bir yerleşim alanında yer almaktadır.

Yerleşim alanı, 105 metre uzunluğunda büyük ortak sonsuzluk havuzuna sahip 55 villadan, 179 dairesel apart otelden ve her biri 6 daireden oluşan üç küçük binadan oluşmaktadır.

Bu tip villalar, arazinin merkezi kısmında yer almakta olup, çoğu odadan muhteşem bir koy manzarası sunmaktadır. Tip 3 villa, yarı bağımsızdır ve güney girişi bulunmaktadır. Villa, 3 yatak odası, stüdyo odası, 4 banyo, harika manzaralı açık oturma odası, oyun odası, iki araçlık garaj ve bahçeden oluşmaktadır.

Villanın net alanı 36, 327,9 m² olup, bodrum, zemin kat, 1. kat ve 2. katı içermektedir.

Bodrum katı; merdiven, koridor, mahzen, tuvalet, şarap mahzeni, oyun odası, asansör ve depo alanlarından oluşmaktadır.

Villanın zemin katında; merdiven, koridor, stüdyo odası, banyo, ekipman

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

odası, garaj ve mutfak bulunmaktadır.

1. katta; merdiven, koridor, çamaşır odası, 2 yatak odası, 2 banyo ve teras bulunmaktadır.

2. katta; mutfak + yemek odası + oturma odası, tuvalet, yatak odası, banyo ve teras bulunmaktadır.

Villanın iç mekanında, tüm odalarda 280 cm yükseklikte alçak tavanlar,

1. sınıf Cerim seramik karolar, banyolarda Caesar, yatak odalarında 1. sınıf parke ve banyolarda Hansgrohe bulunmaktadır.

Villanın ısıtma ve soğutması, sessiz olan su kaynaklı ısı pompaları ile kontrol edilmektedir. Villanın donanımı, Akdeniz, eklektik veya lüks model olmak üzere üç farklı stil ile mümkündür.

Daha fazla bilgi için lütfen aşağıdaki iletişim bilgilerini kontrol edin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com