



İlan No :	30310
Konum :	Medulin
Kullanım alanı :	260 m2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Garaj :	Evet
Yatak odası sayısı :	4
Banyo sayısı :	4
Enerji sınıfı :	B
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat : 800.000 €

Satılık Medulin'de geniş bir ev, iki katlı - zemin kat ve üst kat olarak düzenlenmiştir. Gayrimenkul, toplamda 260 m²'den fazla net yaşam alanı sunmakta olup, birden fazla yatak odası ve yardımcı odalarla çok fonksiyonel bir düzen sağlamaktadır.

Zemin katın toplam alanı 156,48 m², net alanı ise 128,62 m² olup, giriş holü, antre, yardımcı oda, iki banyo, iki oda ve garajdan oluşmaktadır.

Üst katın toplam alanı 159,12 m², net alanı ise 131,50 m² olup, hol, iki oda, iki banyo, çalışma odası, ayrı bir tuvalet, teras ve balkondan oluşmaktadır.

Ev, düzeni sayesinde aile yaşamı için uygun olup, aynı zamanda gelecekteki sahiplerin ihtiyaçlarına göre alanın farklı şekilde organize edilmesine olanak tanımaktadır. Daha fazla oda ve banyo, daha fazla aile üyesi veya misafir için konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır.

Gayrimenkulün özel bir avantajı, zemin kattaki garajdır; üst kattaki teras ve balkon ise açık havada ek yaşam alanı sağlamaktadır.

Büyüklüğü, fonksiyonel düzeni ve Medulin'deki konumuyla, bu ev, yıl boyunca ikamet etmek veya Istria'da tatil ve konaklama için geniş bir gayrimenkul arayan alıcılar için ilginç bir fırsat sunmaktadır.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com