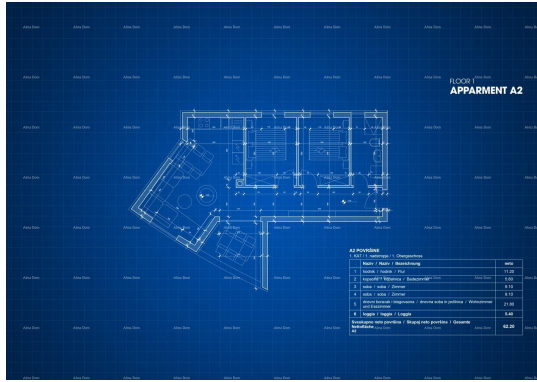




OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE				
KAT				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A2	1 hodnik	11.20	1	11.20
	2 kupaona	5.60	1	5.60
	3 soba	9.10	1	9.10
	4 soba	9.10	1	9.10
	5 dnevni boravak i blagovaona	21.80	1	21.80
	6 loggia	7.20	0.75	5.40
ukupno stan A2		netto		62.20

İlan No :	30328
Konum :	Štinjan
Kullanım alanı :	67.70 m2
Merkeze uzaklığı :	500 m
Denize uzaklığı :	500 m
Kat :	1
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2026
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 270.800 €



Yeni konut projesi, sadece 7 daire ile, çekici bir konumda - Štinjan

Daire A2 (1. kat), 62,20 m²

İki yatak odası (her biri 9,10 m²), banyo, geniş bir hol ve oturma odası ile mutfak ve yemek alanından oluşan (21,80 m²) iki odalı daire. 5,40 m²'lik özel bir balkon, oturma alanını dışarıya uzatıyor. Aileler ve sürekli ikamet için uygun fonksiyonel bir düzen.

Kalite ve inşaat yöntemi:

- Sağlam konsolide zemin üzerine inşa edilmiş, donatılı beton temel plakasına dayalı temel
- Donatılı beton (MB 30) taşıyıcı yapısı ve 25 cm kalınlığında taşıyıcı duvarlar
- Daireler arasında daha iyi ses yalıtımı için 20 cm kalınlığında, ısı ve ses yalıtımı entegre edilmiş donatılı beton katlar
- 10 cm grafitli, kendiliğinden sönen polistiren ve su itici, buhar geçirgen silikat sıva ile ETICS cephe, taş kaplama sokak
- TPO su yalıtım membranı ve 20 cm ısı yalıtımı ile düz çatı, ısı köprüleri çözümlenmiş
- Su yalıtımı ve floating şap ile çok katmanlı zeminler, I. sınıf seramik, teraslarda kaymaz karolar
- İzolasyonlu cam (4+16+6 mm) ve tüm açıklıklarda panjurlu alüminyum

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

veya PVC doğrama

- Müşteri talebine göre güvenli giriş kapısı montajı imkanı
- Bakır sac ve oluklar
- Isıtma ve soğutma, inverter klima ve yerden ısıtma kombinasyonu ile
- 1. sınıf sıhhi tesisat ile donatılmış sanitasyon alanları
- Dış hava girişi olmayan banyo ve mutfaklar için kontrollü havalandırma
- Park alanında elektrikli araçlar için şarj hazırlığı
- Kalın yalıtım ve kaliteli doğrama sayesinde yüksek enerji verimliliği
- Taş yollar ve peyzaj ile düzenlenmiş çevre

Bina'nın ana özellikleri:

- Sadece 7 daire ile bağımsız bina (mahremiyet ve düşük ortak giderler)
- Zemin katta bir daire, her katta üç daire
- Her dairenin kendi balkonu veya kapalı terası var
- 11 park yeri (10 dış ve 1 garaj)
- Oda yüksekliği 270 cm
- Enerji verimli inşaat: ETICS cephe, kaliteli ısı yalıtımı, gerekli tüm yalıtımlara sahip düz çatı
- Donatılı beton ve porotherm tuğlasından (25 cm) taşıyıcı yapı
- Yeşillik ile düzenlenmiş çevre

Daireye dahil olan 2 park yeri fiyat içindedir.

İnşaatın tamamlanması ve dairelerin teslimi planlanan tarih Eylül 2027'dir.

KDV fiyat içine dahildir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com