



İlan No :	30341
Konum :	Pula
Kullanım alanı :	150 m2
Merkeze uzaklığı :	1000 m
Denize uzaklığı :	2000 m
Kat :	1
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	2
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A
Yapım yılı :	2025
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat : 275.000 €

Satılık 150 m² büyüklüğünde daire, Pula'nın Şijane bölgesinde sakin bir alanda yer almaktadır. Daire, işlevsel bir oda düzenine sahiptir ve aile yaşamı veya turistik kiralama için idealdir.

Geniş bir oturma odası, yemek alanı olan mutfak, iki yatak odası, iki banyo ve üst katta (50 m²) büyük bir terastan oluşmaktadır. Terastan çevreye açık bir manzara sunulmaktadır. Teras, dinlenmek ve sosyalleşmek için mükemmel bir yerdir; jakuzinin, mangalın veya dış mekan pavyonunun kurulması için yeterince geniştir.

Gayrimenkul, iki klima ünitesi ile donatılmıştır, hemen taşınmaya hazırdır ve ek yatırım gerektirmemektedir.

Konum olarak, daire tüm gerekli olanaklara - mağazalar, okullar, kreşler, toplu taşıma - çok yakın bir mesafededir; deniz sadece 2 km, otoyol 1 km, ünlü kültürel simge olan Pula Amfiteyatrosu ise sadece birkaç dakikalık sürüş mesafesindedir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com