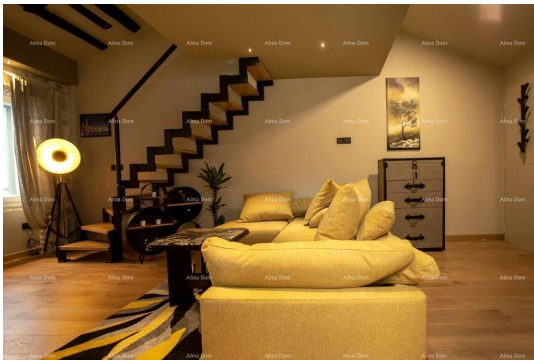




İlan No :	30403
Konum :	Rovinj
Kullanım alanı :	46 m2
Arsa alanı :	150 m2
Merkeze uzaklığı :	250 m
Denize uzaklığı :	250 m
Kat :	1
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	1900
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat : 280.000 €

Şık bir şekilde dekore edilmiş iki katlı daire, Rovinj'in kalbinde - gelenek ve modern tasarımın birleşimi.

Rovinj'in, en güzel Akdeniz şehirlerinden birinin tam merkezinde, İtalyan şarmı ile modern yaşam tarzını birleştiren tasarım imzalı harika bir yenilenmiş daire satılmaktadır.

Sadece iki konut birimine sahip küçük bir taş-renovasyon binasında yer alan bu iki katlı daire, olağanüstü bir mahremiyet sunmaktadır - eski şehir merkezinde nadir bir özellik.

Alt katta, şık bir mutfak ve yemek alanı ile geniş ve aydınlık açık plan oturma odası, ana yatak odası ve modern bir banyo bulunmaktadır. Galeride ise ikinci yatak odası ve dinlenmek için ideal bir samimi köşe yer almaktadır.

Özel bir teras olan 15 m²'lik alan, sıcak yaz akşamlarının tadını çıkarmak ve şirin Rovinj sokaklarının manzarasını izlemek için mükemmel bir yerdir.

Daire, kalite ve detaylara vurgu yapılarak tamamen yenilenmiştir:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- yeni su, elektrik ve drenaj tesisatı
- ısı ve su yalıtımı ile yeni beton ara kat yapısı
- yeni cephe ve çatı
- modern PVC doğrama
- ısıtma ve soğutma için klima
- özenle seçilmiş mobilyalar ve tasarım çözümleri

Konum mükemmel - denizden ve ünlü şehir plajından sadece 250 metre uzaklıkta, restoranlar, galeriler, kafeler ve butikler ise evin kapısının hemen önündedir.

Bu mülk, otantik Rovinj geleneği ile modern lüksün mükemmel bir birleşimini temsil etmekte olup, hem özel konut olarak hem de mükemmel turistik kiralama potansiyeli ile yatırım için ideal bir seçimdir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com