

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	30419
Konum :	Oprtalj, Sveta Lucija
Kullanım alanı :	86 m2
Arsa alanı :	1600 m2
Merkeze uzaklığı :	2000 m
Denize uzaklığı :	28000 m
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş

Fiyat : 95.000 €

Satılık, Oprtlja yakınlarında, sakin bir Istrian köyünde yer alan taş bir sıra ev. Gayrimenkul, huzur, doğa ve gerçek Istrian atmosferi sunan otantik bir kırsal ortamda bulunmaktadır ve aynı zamanda yeni inşaatlara ve gerekli altyapıya yakındır.

Ev, her katı 43 m² olmak üzere toplam 86 m² yaşam alanına sahiptir ve zemin kat ile üst kat olarak düzenlenmiştir. 1925 yılında inşa edilen bu yapı, tamamen yenilenmeye ihtiyaç duymaktadır, bu da gelecekteki sahibine tatil evi, hafta sonu evi veya kalıcı bir ev düzenleme konusunda mükemmel bir fırsat sunmaktadır.

Bu gayrimenkulün özel bir avantajı, yaklaşık 1.600 m² büyüklüğündeki bitişik arazidir; bu alan bahçe, zeytinlik, meyve bahçesi veya dinlenme ve sosyalleşme alanı düzenlemek için idealdir. Ayrıca, ek olarak yaklaşık 4.000 m² büyüklüğünde satın alma imkanı olan bir arazi de mevcuttur, bu da genişleme veya yatırım için olağanüstü bir potansiyel sunmaktadır.

Gayrimenkul, bir park yeri ve bahçe ile birlikte gelmektedir ve denize mesafesi yaklaşık 28 km'dir. Lokasyon, mahremiyet, doğa ve iyi ulaşım bağlantıları arasında mükemmel bir denge sunmaktadır.

Bu taş ev, Istrian geleneği, huzur ve doğa sevenler için olduğu kadar, büyük gelişim potansiyeline sahip bir gayrimenkul arayan yatırımcılar için de idealdir.

Daha fazla bilgi ve ziyaret için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com