



İlan No :	30463
Konum :	Pula
Kullanım alanı :	90.30 m2
Kat :	2
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	4
Banyo sayısı :	4
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	B
Yapım yılı :	1900
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet

Fiyat : 300.000 €

Pula, sıkı merkez - 90,30 m² | 4 düzenlenmiş stüdyo daire | Altın Kapı manzarası | Yerleşik turistik işletme

Pula'nın en çekici şehir caddelerinden birinde, tamamen yenilenmiş ve döşenmiş 90,30 m² büyüklüğünde bir daire satılmaktadır. Daire, düzenli bir Avusturya-Macaristan binasının 2. katında yer almaktadır.

Daire, 10 yılı aşkın süredir başarılı bir şekilde turistik kiralama yapan dört tamamen donanımlı stüdyo daireye işlevsel bir şekilde bölünmüştür. Gayrimenkul, zaten yerleşik bir işletme ve mükemmel misafir yorumları ile harika bir yatırım fırsatı sunmaktadır.

Daire şunlardan oluşmaktadır:

- 4 tamamen donanımlı stüdyo daire
- Her dairenin kendi mutfakları vardır
- Duş kabini ve tuvaleti olan kendi banyosu
- Klima
- TV
- Tamamen döşenmiş ve kiralamaya devam etmek için hazır

Bu gayrimenkulün özel bir değeri, güneye bakan dört büyük pencere olup, bu pencerelerden Altın Kapı (Sergius Zafer Takı) manzarası sunmaktadır; bu, Pula'nın en tanınmış simgelerinden biridir.

Yaya bölgesinde olmasına rağmen, daire mükemmel ses yalıtımına

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

sahiptir, bu nedenle kapalı pencerelerle sokaktan gelen gürültü neredeyse hiç duyulmamaktadır; bu durum, birçok olumlu misafir yorumu ile de doğrulanmaktadır.

Temel bilgiler:

- Lokasyon: Pula – Monte Zaro / sıkı merkez
- Alan: 90,30 m²
- Kat: 2.
- Oda sayısı: 4
- Tip: konut binasında daire
- Kat sayısı: tek katlı
- İnşaat yılı: 1900.
- Son tam adaptasyon: 2016.
- Tamamen döşenmiş
- 10 yılı aşkın süredir yerleşik turistik kiralama
- Avantajlar:
 - Şehir merkezinin kalbinde
 - Altın Kapı manzarası
 - Uzun yıllara dayanan deneyime sahip yerleşik turistik işletme
 - Dört tamamen donanımlı daire
 - Mükemmel ses yalıtımı
 - Ek yatırım gerektirmeden – işletmeye veya ikamete devam etmeye hazır

Bu gayrimenkul, Pula'nın en çok talep gören lokasyonlarından birinde apartman işletmesi satın almak için nadir bir fırsat sunmaktadır.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com