Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









İlan No :	30487
Konum :	Kanfanar
Kullanım alanı :	130 m2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	3
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A
Yapım yılı :	1900
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat :	299.000 €

Kanfanar'da, iki ayrı, tamamen yenilenmiş Istrian taş evini bir araya getiren bir mülk bulunmaktadır.

Ana ev, üç kat üzerine yayılmış yaklaşık 100 m²'lik bir alana sahiptir ve en üst katından deniz manzarası sunmaktadır. Karşısında, misafirler, ofis veya turistik daire olarak kullanılabilecek yaklaşık 30 m²'lik ayrı bir yaşam alanı olarak düzenlenmiş başka bir taş ev bulunmaktadır.

Her iki ev de, orijinal taş görünümünü koruyarak, modern yaşam tarzına uygun olarak iç mekanları yeniden düzenlenmiş kapsamlı bir tadilat geçirmiştir. Tüm su, elektrik ve atık tesisatları değiştirilmiş, yeni pencere ve kapılar takılmış, banyolar düzenlenmiş, yeni zeminler döşenmiş ve büyük bir ada ile donatılmış modern bir mutfak kurulmuştur.

Mülke özel bir değer katan, yaklaşık 20 m²'lik kendi terasına sahip daha küçük bir taş ev bulunmaktadır. Galerisi olan rahat bir oturma odası, ferah ve çekici bir atmosfer yaratırken, mülk, misafirler için özel konaklamadan turistik kiralama yoluyla ek gelir elde etmeye kadar birçok kullanım seçeneği sunmaktadır.

Her iki evde toplamda üç yatak odası bulunmaktadır. Ana evdeki oturma odası, kayar kapılarla ayrılmış olup, ihtiyaç halinde ek bir yatak odası olarak kullanılabilir. Üç banyo, iki ayrı tuvalet ve üç park yeri mevcuttur.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Sağladığı düzen ve olanaklar sayesinde, aile yaşamı, tatil veya turistik kiralama için idealdir.

Rovinj sadece 14 km uzaklıktadır, Limski Kanal ve birçok Istrian turistik yeri yakındadır. Marketler, okul, kreş, postane, eczane ve diğer olanaklar elinizin altında bulunmaktadır. Otoyola çıkış ve Shell benzin istasyonu yaklaşık 2,5 km mesafededir.

Daha fazla bilgi ve gezim için iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com