



İlan No :	30504
Konum :	Bale
Kullanım alanı :	252 m2
Denize uzaklığı :	5000 m
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	2
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Yapım yılı :	2002
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat : 590.000 €

Bale'nin tarihi merkezinde, rahat bir aile yaşamını ve başarılı bir şekilde geliştirilmiş bir konaklama işletmesini bir araya getiren eşsiz bir konut-ticari mülk bulunmaktadır. Bu mülk, işletmeye devam etme, turistik yatırım yapma veya İtalya'nın en çekici lokasyonlarından birinde özel ve ticari alanların bir kombinasyonunu sağlama açısından mükemmel bir fırsat sunmaktadır.

Toplam konut-ticari alan 252,45 m² olup, üç kat üzerine yayılmıştır.

Zemin katta, uzun yıllardır başarılı bir şekilde faaliyet gösteren tamamen donanımlı bir konaklama alanı bulunmaktadır. 89,90 m²'lik ticari alan, misafirlerin hizmet aldığı alan, misafirler için tuvaletlere erişim sağlayan bir koridor, iki depo, tatlı ve dondurma üretimi için profesyonel olarak donatılmış bir atölye, soğuk odalar ve çalışanlar için tuvalet ve duş bulunan bir giyinme odasından oluşmaktadır. Mülk, gelecekteki sahibinin minimum yatırımla işine devam etmesini sağlayan yüksek kaliteli pastacılık ekipmanlarıyla birlikte satılmaktadır.

Ayrı bir iç merdivenle, binanın arka tarafından da erişim imkanı ile konut bölümüne ulaşılmaktadır.

97,90 m²'lik birinci kat, geniş bir teras ile giriş koridoru, deniz ve eski şehir merkezine bakan açık mutfak, yemek alanı ve şömine bulunan oturma odası, bir yatak odası, banyo ve depo alanından oluşmaktadır.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Alan, rahat bir günlük yaşam için tasarlanmış olup, aynı zamanda turistik kiralama potansiyeline de sahiptir.

53,90 m²'lik çatı katında, ek olarak iki yatak odası, ihtiyaç halinde başka bir yatak odasına dönüştürülebilecek bir çalışma odası ve ek bir banyo bulunmaktadır.

Ev düzenli olarak bakımlı tutulmuş ve klima, merkezi ısıtma (mazotla) ve kaliteli seramik ile ahşap doğrama ile donatılmıştır.

Mülkün bir diğer avantajı, řu anda kirada olan ve kullanımına devam etme imkanı bulunan misafir terasıdır.

Bu mülk, çekici bir lokasyonda tamamen işlevsel bir konut-ticari binanın satın alınması için nadir bir fırsat sunmakta olup, halihazırda yürütülen bir işletme ve daha fazla gelişim potansiyeli ile birlikte gelmektedir.

Daha fazla bilgi ve görüřme için iletiřime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com