



İlan No :	30516
Konum :	Pula
Kullanım alanı :	58.10 m2
Merkeze uzaklığı :	1000 m
Denize uzaklığı :	1200 m
Kat :	2
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2025
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 212.625 €

Štinjan'da yeni bir konut kompleksinde bir daire satıyoruz. Kompleks, 19 adet iki katlı konut binasından oluşmaktadır. Yeni konut kompleksinin konumu mükemmel, Štinjan'ın merkezine sadece bir kilometre uzaklıkta ve bir ilkokulun, bir anaokulunun, Hidrobaza şehir plajının, bir eczanenin hemen yakınında ve Pula ve Pula'nın merkezinden sadece dört kilometre uzaklıkta. Fažana'nın merkezine üç kilometre.

Konut kompleksine erişim, içinde gerekli tüm altyapının (elektrik, su, kanalizasyon) yer alacağı asfalt yüzeyden sağlanıyor.

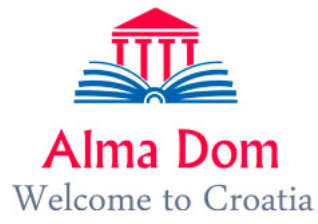
3C işaretli daire binanın 2. katında yer almaktadır ve şunlardan oluşmaktadır: koridor, çamaşır odası, mutfaklı ve yemek odalı oturma odası, 2 yatak odası, banyo ve balkon.

Bu projeyi özel kılan ise konut binalarının cephelerinin mimari çözümü ve cephede ortaya çıkan yeşil çatılardır.

Her konut birimine, Pula şehrinin kentsel planına göre 2,50m x 5,00m ölçülerinde gerekli sayıda park yeri sağlanmaktadır. Elektrikli araçlar için şarj cihazlarını bağlamak amacıyla her park alanı için gelecekte elektrik şebekesine bir bağlantı tasarlanmıştır.

Bu dairede fiyata dahil 1 park yeri vardır.

Rezervasyonları kabul ediyoruz!



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com