Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









İlan No :	30925
Konum :	Ližnjan
Kullanım alanı :	75.46 m2
Merkeze uzaklığı :	100 m
Denize uzaklığı :	2500 m
Kat :	Zemin kat
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2025
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat :	309.000 €

Satılık, Ližnjan'da, sadece bir daire ile paylaşılacak olan bir havuzlu zemin kat daire sunuyoruz.
Daire "anahtar teslim" sistemi ile satılmaktadır.
Daire, aşağıdaki alanlardan oluşmaktadır:
- Hol - 5.58 m²
- WC - 2.07 m²
- Banyo - 5.04 m²
- Yatak odası - 12.56 m²
- Banyo - 6.12 m²
- Yatak odası - 12.68 m²
- Mutfak/yemek odası/oturma odası - 31.41 m²

Daireye ayrıca şunlar dahildir:
- Su ve elektrik için ayrı tesisatları olan 6 numaralı odanın 1/2'si, çamaşır odası olarak kullanılmaktadır.
- Havuz çıkışı olan kapalı terasın 7 numaralı odasının 1/2'si.
- Havuzlu açık terasın 8 numaralı odasının 1/2'si.

Daire, tüm alanlarda yerden ısıtma, odalarda klima, yüksek kaliteli PVC üç katlı pencereler ve elektrikli panjurlar ile donatılacaktır.

Daire, toplamda 3 daire bulunan küçük bir aile binasında yer almakta olup, 5 yıldızlı turistik kiralama kategorisine yöneliktir.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Daireye, bina bahçesinde 1 otopark yeri tahsis edilecektir.

Bilgi için:
Azra Valjevac +385 91 611 5706
azra@almadominvest.com
www.almadom.com