Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









İlan No :	31087
Konum :	Poreč
Kullanım alanı :	100 m2
Kat :	1
Otopark :	Evet
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	1
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Yapım yılı :	2026

Fiyat :	369.500 €

Poreč'teki çekici bir yerleşim alanında, C binasının birinci katında yer alan modern daire satılıktır ve kendisine ait dış otopark alanı bulunmaktadır. Daire, toplam on daireden oluşan iki modern konut binasını kapsayan özel bir projenin parçasıdır. Proje, çağdaş mimari, enerji verimliliği ve yüksek inşaat kalitesini bir araya getirerek, Poreč'teki en çok arzu edilen lokasyonlardan birinde konforlu ve modern bir yaşam tarzı sunmaktadır.

Daire, giriş holü, yemek alanı olan mutfak, geniş oturma odası, üç yatak odası, banyo, ayrı tuvalet ve terastan oluşmaktadır. Açık konsept oturma alanı, büyük cam yüzeyler ve özenle tasarlanmış detaylar, bol doğal ışıkla ferah ve şık bir ortam yaratmaktadır.

İnşaat kalitesine ve teknik donanımına özel bir önem verilmiştir. Daireler, tüm odalarda yerden ısıtma, kendi Mitsubishi ısı pompası, 200 litre kapasiteli sıcak su deposu ve Mitsubishi inverter klima üniteleri ile donatılmıştır. Dijital kontrol üniteleri, ısıtma ve soğutmanın bireysel olarak ayarlanmasını sağlar. Üç katmanlı cam ile PVC doğrama, tüm pencerelerde ve balkon kapılarında elektrikli panjurlar ve sineklikler, konfor ve enerji verimliliğine katkıda bulunmaktadır.

Güvenlik, hırsızlık karşıtı giriş kapıları, video interkom ve yangın sistemleri ile merdiven izolasyonu ile sağlanmaktadır. İç mekan düzenlemesi, gizli kasalarla kaliteli kapılar ve İtalya'dan ithal zemin kaplaması seçeneği içermektedir. Bina yapısı kaliteli tuğladan inşa edilmiş olup, 10 cm kalınlığında ısı yalıtım cepheye sahiptir. Ayrıca, şömine montajı için hazırlık yapılmıştır.

Daire, bir dış otopark alanına sahiptir.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Sakin bir çevre, mahremiyet ve dinlenme sağlar, aynı zamanda tarihi şehir merkezine, düzenlenmiş plajlara, restoranlara, kafelere ve dükkanlara kolay erişim imkanı sunar.

Bu mülk, kaliteli bir aile yaşamı, Istriya'da tatil veya uzun vadeli yatırım için mükemmel bir seçimdir; modern yeni inşaatın, kaliteli ekipmanın ve çekici lokasyonun avantajlarını sunmaktadır.

Daha fazla bilgi ve görüşme için iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com