Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









İlan No :	31089
Konum :	Poreč
Kullanım alanı :	169 m2
Kat :	2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	3
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Yapım yılı :	2026

Fiyat :	695.000 €

Poreč'teki çekici bir yerleşim alanında, A binasının ikinci katında yer alan modern bir penthouse satılıktır. İki adet otopark yeri ile birlikte, bunlardan biri elektrikli araç şarj istasyonu ile donatılmıştır. Penthouse, toplam on daireden oluşan iki modern konut binasını kapsayan bir projenin parçasıdır. Proje, çağdaş mimari, enerji verimliliği ve yüksek inşaat kalitesini bir araya getirerek, Poreč'teki en çok arzu edilen lokasyonlardan birinde konforlu ve modern bir yaşam tarzı sunmaktadır.

Penthouse, giriş holü, yemek alanı olan mutfak, geniş oturma odası, üç yatak odası, üç banyo, ayrı bir tuvalet, depo, lojya ve terastan oluşmaktadır. Açık konsept oturma alanı, büyük cam yüzeyler ve özenle tasarlanmış detaylar, bol doğal ışık ile ferah ve şık bir ortam yaratmaktadır.

İnşaat kalitesine ve teknik donanıma özel bir önem verilmiştir. Tüm odalarda yerden ısıtma, her daire için kendi Mitsubishi ısı pompası, 200 litre kapasiteli sıcak su deposu ve Mitsubishi inverter klima sistemleri ile donatılmıştır. Dijital kontrol üniteleri, ısıtma ve soğutmanın bireysel olarak ayarlanmasını sağlar. Üç katmanlı cam ile PVC doğrama, tüm pencerelerde ve balkon kapılarında elektrikli panjurlar ve sineklikler, konfor ve enerji verimliliğine katkıda bulunmaktadır.

Güvenlik, hırsızlık karşıtı giriş kapıları, video interkom ve yangın güvenlik sistemleri ile sağlanmaktadır. İç mekan düzenlemesi, gizli kasnaklı kaliteli kapılar ve İtalya'dan ithal zemin kaplaması seçeneği içermektedir. Bina yapısı kaliteli tuğladan inşa edilmiş olup, 10 cm kalınlığında ısı yalıtım cepheye sahiptir. Ayrıca, şömine montajı için hazırlık yapılmıştır.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Bu penthouse'un özel bir avantajı, elektrikli araç şarj istasyonu bulunan iki adet otopark yeridir.

Sakin bir çevre, mahremiyet ve dinlenme sağlar, aynı zamanda tarihi şehir merkezine, düzenlenmiş plajlara, restoranlara, kafelere ve dükkanlara kolay erişim imkanı sunar.

Bu penthouse, modern ve kaliteli bir ev, tatil mülkü veya uzun vadeli yatırım arayanlar için mükemmel bir seçimdir; yeni inşaatın avantajları, üst düzey ekipman ve çekici lokasyon ile birlikte.

Daha fazla bilgi ve görüşme için iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com