Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









İlan No :	31090
Konum :	Banjole
Kullanım alanı :	332 m2
Arsa alanı :	723 m2
Merkeze uzaklığı :	7000 m
Denize uzaklığı :	100 m
Deniz manzarası :	Evet
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	4
Banyo sayısı :	5
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Merkezi ısıtma :	Evet
Yapım yılı :	2026
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet

Fiyat :	1.350.000 €

Çekici bir konumda, denize sadece 75 m mesafede, 723 m² arsa üzerinde yer alan 332 m² büyüklüğündeki lüks müstakil villa satılıktır ve açık deniz manzarasına sahiptir.

Villa, üç kat üzerine yayılmakta olup, üst düzey mahremiyet, modern tasarım ve maksimum konfor sunmaktadır. Emlakın özelliği, 6 m tavan yüksekliği ile etkileyici bir oturma odası ve mekâna ek bir ferahlık ve lüks hissi veren şık bir galeridir.

Emlak, her biri özel banyoya sahip 4 yatak odası, geniş bir oturma odası, deniz manzaralı büyük teraslar, yüzme havuzlu düzenlenmiş bir bahçe ve 112,7 m² büyüklüğünde özel bir çatı terasından oluşmaktadır. Kapalı ve açık otopark alanları sağlanmıştır.

Villa, ısı pompası ile yerden ısıtma, tüm odalarda klima, video gözetim sistemi ve yaz mutfağı için hazırlık ile donatılmıştır. İnşaatta birinci sınıf malzemeler ve modern alüminyum doğrama kullanılmıştır.

Yakınında ACI Marina Pomer bulunması, bu mülkü lüks bir aile yaşamı, deniz kenarında tatil veya yüksek kategoride turistik kiralama için ideal

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

hale getirmektedir.

Daha fazla bilgi için bizimle iletişime geçebilirsiniz:

Bilgi: Azra Valjevac +385 91 611 5706
E-posta: azra@almadominvest.com
www.almadom.com

İletişim: Gojko Đurković +385 95 4700000
E-posta: gojko@alma-nekretnine.com