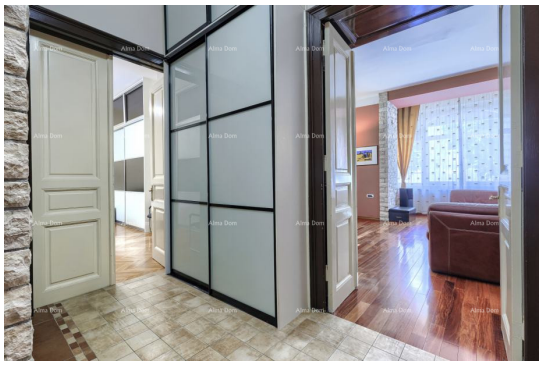
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









İlan No :	31129
Konum :	Pula
Kullanım alanı :	123 m2
Kat :	Yüksek zemin kat
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	B
Yapım yılı :	1903
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat :	390.000 €

Yenilenmiş daire satılıktır, tarihi bir konut binasının yüksek zemin katında, Pula Arenası'na sadece birkaç dakikalık yürüyüş mesafesinde yer almaktadır.

İç mekan tamamen yenilenmiş ve mobilyalarla donatılmıştır, yüksek tavanlar, geniş pencereler ve bol gün ışığı özel bir atmosfer yaratmaktadır. Güney-batı yönlendirmesi, mekanın sıcaklığına ve konforuna katkıda bulunmaktadır.

Dairenin düzeni, her bölümün kendi amacına hizmet edecek şekilde tasarlanmıştır. Giriş holü, yemek alanı ve oturma odası ile mutfağa yönlendirmektedir, iki yatak odası ise diğer alanlardan ayrılmıştır. Ayrıca bir banyo, ayrı bir tuvalet ve depo bulunmaktadır. Ek depolama alanı, binanın bodrumundaki bir depo ile sağlanmaktadır.

Yenileme sırasında, uygulama kalitesine ve orijinal görünümün korunmasına özel bir dikkat gösterilmiştir. Elektrik ve su tesisatları değiştirilmiş, PVC doğramalar takılmış, parke zeminler düzenlenmiş ve klima sistemi kurulmuştur. Isıtma, şehir gazı ile merkezi sistem üzerinden sağlanmaktadır ve daire ayrı bir su sayacına sahiptir.

Girişteki özel yapım hırsızlık karşıtı kapı, orijinal kapıların görünümünü takip eden bir tasarıma sahiptir ve binanın tarihi atmosferine uyum sağlamaktadır.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Gayrimenkul, döşenmiş ve taşınmaya veya kullanıma tamamen hazır olarak satılmaktadır.

Arenaya, şehir merkezine, kültürel içeriklere ve tüm önemli şehir hizmetlerine yakınlık, bu daireyi hem yıl boyunca ikamet etmek hem de turistik kiralama için ilginç kılmaktadır.

Daha fazla bilgi ve görüşme için iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com