Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885







İlan No :	31235
Konum :	Umag
Arsa alanı :	614 m2
Merkeze uzaklığı :	6000 m
Denize uzaklığı :	6000 m

fiyat talep üzerine

Satılık 614 m²'lik inşaat arazisi, Umag çevresinde, sakin ve yeşil bir ortamda, şehir ve denizden sadece 6 km uzaklıkta yer almaktadır.

Arazi için modern bağımsız bir villa ile havuz inşaatı için tam proje belgeleri ile birlikte havale onaylı inşaat izni alınmıştır. Projeye göre, net 183,3 m²'lik yaşam alanına sahip, dört yatak odası (her biri kendi banyosuna sahip), geniş bir oturma odası, mutfak ve yemek alanı ile bağlantılı, özel sauna için ayrılmış bir alan ve kapalı teraslar içeren iki katlı modern bir villa öngörülmektedir. Bahçe içinde 27 m² (9 × 3 m) büyüklüğünde özel bir havuz ve en az üç park yeri planlanmıştır. Mimari çözüm, alanın açıklığını, bol doğal ışığı ve villanın iç kısmının bahçe ve havuz ile bağlantısını vurgulamaktadır.

Konum, huzur ve mahremiyet sunarken, iyi ulaşım bağlantıları ve tüm önemli olanaklara yakınlık sağlamaktadır. Umag ve deniz yaklaşık 6 km uzaklıktadır, plajlara yaklaşık beş dakikalık bir sürüşle ulaşılabilir ve otoyola bağlantı yaklaşık 1 km mesafededir.

Bu mülkün özel bir avantajı, satın alma aşamasını seçme imkanıdır. Sadece inşaat izni ve proje ile birlikte arazi dışında, anlaşmaya göre, alıcının iç mekanı kendisinin tamamlayıp düzenlemesine olanak tanıyan inşaat aşamasında bir villa satın alma veya tamamen bitirilmiş, mobilyasız "anahtar teslim" villa satın alma imkanı da mevcuttur.

Zaten alınmış inşaat izni, hazırlanmış proje ve inşaat aşamasının uyarlanabilirliği sayesinde, bu mülk, kendi aile evi veya tatil evi inşası için ilginç bir fırsat sunmakta, aynı zamanda turistik kiralama veya daha ileri satış için bir yatırım olarak da değerlendirilmektedir.

Daha fazla bilgi ve gezim için iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 420 885
azra@almadominvest.com