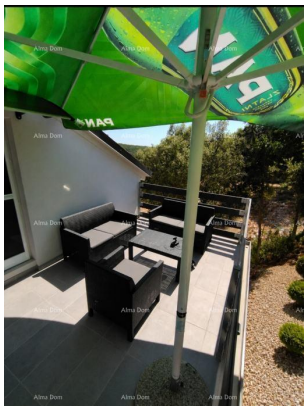
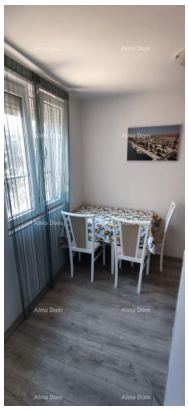
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









İlan No :	31246
Konum :	Duga Uvala
Kullanım alanı :	152 m2
Arsa alanı :	1290 m2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	4
Banyo sayısı :	3
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat :	280.000 €

Huzurlu Istriya'daki Kavran köyünde, Duga Uvala'nın hemen yakınında, 152 m² yaşam alanına sahip, geniş bir bahçesi olan 1.290 m²'lik kaliteli inşa edilmiş müstakil bir ev satılmaktadır. Ev, her birinin ayrı girişi olan üç kat üzerine yayılmaktadır; bu da daha büyük bir aile, turistik kiralama veya birden fazla konut birimi kullanma imkanı sunmaktadır. Gayrimenkul 3 yıldız ile kategorize edilmiştir ve tamamen mobilyalı olarak, taşınmaya veya turistik işletmeye devam etmeye hazır bir şekilde satılmaktadır.

Ev, 7 oda ile donatılmıştır ve yeni termal dış cephe, 8 odacıklı PVC doğrama, alüminyum panjurlar ve sineklikler, klima cihazları ve yeni kurulu bir güneş enerjisi santrali gibi ek değerler sunmaktadır. Bahçe düzenlenmiş ve çevrilidir, avluya iki girişi vardır ve yaklaşık 15 meyve ağacı, bunlar arasında 10 zeytin ağacı bulunmaktadır; bu da gerçek bir Akdeniz atmosferi sağlamaktadır.

Gayrimenkul, denize sadece 5 dakikalık bir sürüş mesafesinde mükemmel bir konumda yer almaktadır; plaja ise ormanda keyifli bir yürüyüşle yaklaşık 20 dakikada ulaşılabilir. Huzurlu bir çevre, denize yakınlık, geniş bahçe, enerji verimliliği ve turistik kiralamadan gelir elde etme imkanı, bu evi yaşam, tatil veya yatırım için mükemmel bir fırsat haline getirmektedir.

Daha fazla bilgi ve gezim için iletişime geçin:

Azra

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com