



Місто :	Fažana
Код :	22131
Площа об'єкта :	115.84 m2
Площа земельної ділянки :	0 m2
Віддаленість від центру :	3500 m
Віддаленість від моря :	1300 m
Вид на море :	Ні
Парковка для автомобіля :	Так
Гараж :	Ні
Підвал :	Ні
Клімат :	Так
Ліфт :	Ні
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	Перший поверх
Кількість поверхів :	3
Кількість спальних кімнат :	3
Кількість ванних кімнат :	2
Рік побудови :	2026
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	A+

Ціна :	497.761 €
---------------	------------------

Нове в пропозиції!

Пропонуємо сучасні квартири в новобудові з басейном, розташовані в рамках привабливого проекту, що складається з чотирьох будинків з загальною кількістю 23 квартир різних розмірів і планувань. Проект знаходиться в чудовій локації – тихе середовище поблизу моря та всіх важливих зручностей.

Квартира D2, площею 115,84 м2, розташована на першому поверсі будинку С з 3 поверхами.

Квартира складається з вхідного коридору, гардеробної, вітальні з кухнею та їдальнею, 3 спальні, 2 ванних кімнат, тераси та саду площею 124,27 м2 (12,43 м2).

Обладнання та стандарти:

Підлогове опалення у ванних кімнатах.

Керамічна плитка високої якості.

ПВХ вікна французького типу з жалюзі та москітними сітками.

Ванна кімнатна сантехніка від відомих виробників.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Кондиціонер.

Броньовані входні двері.

Можливість вибору підлогового покриття – кераміка, паркет або ламінат у спальнях.

2 паркомісця включені в ціну.

Кожен будинок матиме власний забезпечений автомобільний під'їзд через ворота з дистанційним управлінням, задня частина будинку, а також парковка покрита цілодобовим відеонаглядом, що забезпечує максимальну приватність при вході та виході, а також безпеку автомобілів на парковці.

Басейн має розміри 5,70 м x 14,90 м, тобто 85 м², що робить його найбільшим басейном у житловому комплексі в окрузі. По всій довжині навколо басейну буде передбачено сонячну зону з шезлонгами та лаунж-групами. Крім того, передбачена «будка» біля басейну, яка буде збірного типу, вона буде обладнана літньою кухнею, грилем та великим обіднім столом для спільних зустрічей. Басейн, а також все обладнання та зручності для використання є виключно для мешканців.

Запланований початок будівництва – березень 2026 року, а завершення будівництва – вересень 2027 року.

Ця нерухомість ідеально підходить для проживання протягом усього року, відпочинку або як інвестиція для туристичної оренди.

Приймаємо бронювання.

Для отримання додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com