



Код об'єкта :	23258
Місто :	Umag
Площа об'єкта :	54.66 m ²
Віддаленість від центру :	500 m
Віддаленість від моря :	700 m
Поверх :	1
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Кількість спалень :	1
Кількість ванних кімнат :	1
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2025

Ціна : 207.000 €

УМАГ – Новобудова! Квартира в сучасному житловому комплексі

У місті Умаг, в рамках сучасного житлового проекту зі 122 квартирами.

Продається квартира на 1-му поверсі будівлі, загальною площею 54,66 м², з коморою та паркомісцем.

Квартира з позначкою 1-24 розташована на 1-му поверсі будівлі та складається з:

Передпокій

Ванна кімната

Спальня

Лоджія (9,92 м²).

До квартири також додається:

Комора (3,08 м²)

Крите паркомісце.

Технічні характеристики:

Залізобетонне конструювання

Теплоізоляційний фасад (ETICS, 10 см)

Високоякісні ПВХ столярні вироби, підйомно-розсувні стіни

Електричні жалюзі в кімнатах

Мультиспліт-кондиціонер у всіх кімнатах

Першокласна кераміка та паркет

Власний лічильник електроенергії та води

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Відеодомофон, підключення до інтернету та телебачення

Будівля містить:

74 гаражних місця, 82 зовнішніх та 25 критих паркувальних місць
Всього 105 складських приміщень
Ліфт та сходи з 4 головних входів
Центральний поверх з гаражами та комунікаціями
Квартири з 1-го по 3-й поверхи.

Розташування:

100-500 м від дитячого садка, школи, магазинів, спортивних споруд
та центру
700 м від моря, набережної та міського пляжу.

Завершення робіт заплановано на кінець 2025 року.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся до нас:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com