



Код об'єкта :	23895
Місто :	Žminj
Площа об'єкта :	546 m2
Площа земельної ділянки :	345 m2
Кількість поверхів :	3
Кількість спалень :	7
Кількість ванних кімнат :	7
Клас енергоефективності :	Не вказано

Ціна :	175.000 €
--------	-----------

У самому центрі Жміня продається комплекс із двох будинків з повною будівельною документацією, існуючими підключеннями та проектом переобладнання в багатоквартирний будинок.

Проект передбачає реконструкцію та об'єднання обох будинків в один функціональний блок із загальною кількістю 7 житлових одиниць, спільними сходами та ліфтом.

ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ:

Ділянка: 345 м²

Чиста житлова площа: 546 м²

Будівлі:

Великий будинок: 155 м²

Малий будинок: 68 м²

Цистерна (запланована таверна): 21 м²

Двіри (малий + великий): 101 м² загалом

Тераса з колодязем над цистерною

ПЛАНОВАННЯ – БАГАТОКВАРТИРНИЙ БЛОК:

Перший поверх (Рівень 0):

Квартира 1: Кухня, 4 спальні, туалет, ванна кімната – 101 м²

Квартира 2: Вітальня з кухнею/їдальнею, 1 спальня, ванна кімната – 50 м²

Таверна (цистерна): 15 м² (окремий вхід)

Перший поверх (Рівень 1):

Квартира 3: Кухня, 4 спальні, ванна кімната, тераса з колодязем – 97 м²

Квартира 4: Кухня/їдальня, 2 спальні, ванна кімната – 49 м²

Другий поверх (Рівень 2):

Квартира 5 – дуплекс (нижній поверх): Кухня, 2 спальні, ванна

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

кімната – 60 м²

Квартира 6 – дуплекс (нижній поверх): Вітальня з кухнею/їдальною,
ванна кімната – 34 м²

Квартира 7: Кухня/їдальня, 2 спальні, ванна кімната – 49 м²

Третій поверх / мансарда (Рівень 3):

Квартира 5 – дуплекс (верхній поверх): 3 спальні, ванна кімната – 57
м² (загалом 117 м²)

Квартира 6 – дуплекс (верхній поверх): 34 м² (загалом 68 м²).

Дозволи на будівництво та проектна документація включені.

Підключення до електрики, води та інших інфраструктурних мереж
є.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com