

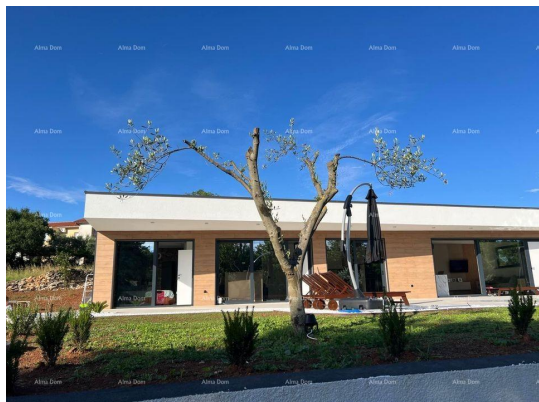
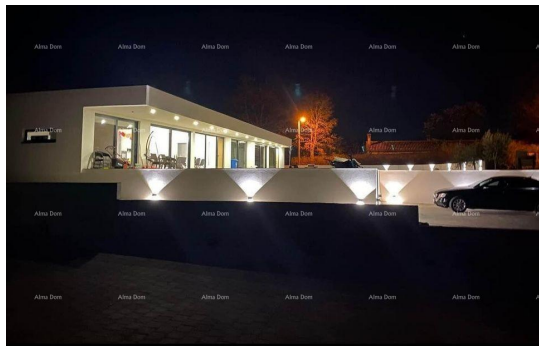
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Код об'єкта :             | 24718     |
| Місто :                   | Labin     |
| Площа об'єкта :           | 176.15 m2 |
| Площа земельної ділянки : | 792 m2    |
| Парковка :                | Так       |
| Кількість поверхів :      | 1         |
| Кількість спалень :       | 3         |
| Кількість ванних кімнат : | 2         |
| Кондиціонер :             | Так       |
| Клас енергоефективності : | A+        |

**Ціна : 550.000 €**

Новинка в пропозиції, вілла в сучасному комплексі з басейном!

Чудовий комплекс з трьох розкішних будинків з басейном, розташований в одному з найбажаніших районів Лабіна. Кожен із цих трьох будинків має велику огорожену ділянку для доступу та паркування, загальний дитячий майданчик та численні інші зручності, які роблять перебування в цьому комплексі незабутнім.

Продається будинок 176,15м2 нетто. Складається з просторої вітальні з кухнею та їдальнею, 3 спальні, 2 ванних кімнат і тераси.

Охолодження та опалення вирішено за допомогою інверторних кондиціонерів у кожній кімнаті. У будівлях є підігрів підлоги за допомогою теплового насоса. Повністю підлога керамічна. Фасадна столярка складається з алюмінієвих розсувних стін та алюмінієвих входних дверей найвищої якості марки CORTIZO, а кімнати та ванні кімнати мають ПВХ Kömmerling з потрібним склопакетом. Будівлі мають енергетичний клас A+. всі матеріали, які використовуються в будівництві, мають високу якість. Басейни зроблені з кераміки, як і пляжі.

Басейн обладнаний висококласним обладнанням та керамікою.

Комплекс відокремлений від огляду та має головний вхід з контролем доступу за допомогою розпізнавання столу або дистанційного керування. Також є 600 м2 загальної приватної



Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

дороги, близько 290 м2 дитячого майданчика та додаткова парковка для гостей.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся до:

Інформація:

Азра Вальєвач

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)