

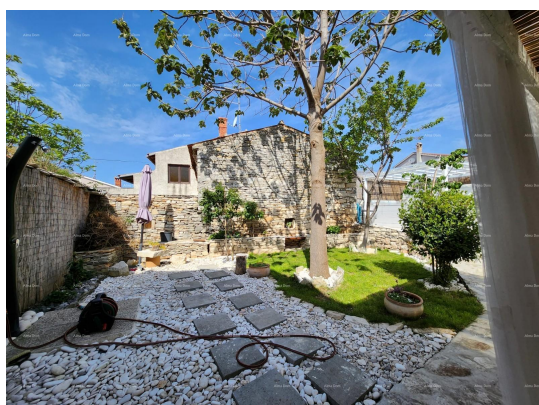
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Місто :	Pula, Galižana
Код :	26125
Площа об'єкта :	69 m2
Площа земельної ділянки :	231 m2
Віддаленість від центру :	0 m
Віддаленість від моря :	0 m
Вид на море :	Ні
Парковка для автомобіля :	Ні
Гараж :	Ні
Підвал :	Ні
Клімат :	Так
Ліфт :	Ні
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	Підвал
Кількість поверхів :	1
Кількість спальних кімнат :	2
Кількість ванних кімнат :	1
Рік побудови :	1960
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	B

Ціна : 275.000 €

Продається: Відремонтований кам'яний будинок у Галіжані, Істрія

Маленьке село Галіжана розташоване поруч із Водняном, всього за 10 кілометрів від центру Пули.

Деталі нерухомості:

Площа будинку: 69 м²

Двір: 231 м²

Основний будинок:

Повністю відремонтований, категоризований, ідеально підходить для сім'ї чи оренди.

Перший поверх: обладнана кухня, вітальня, туалет і сходи.

Другий поверх: ванна кімната та спальня.

Горище: ідеально для додаткового спального місця.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Менший будинок:

Колишня пекарня з хлібною піччю, потребує ремонту. Можна переобладнати на житловий простір.

Двір:

Двір площею 231 м² із фруктовими деревами, барбекю, сонячним душем, критим басейном, складом та доступом для велосипедів і мотоциклів. Нова вимощена і крита тераса (25 м²) забезпечує приватність і комфорт.

Деталі ремонту:

Новий дах (2023) із черепицею та конструкцією.

Очищений і вручну оброблений камінь.

Нова електрика, вода і каналізація.

Розташування:

Чудове місце, у пішій доступності до всіх необхідних об'єктів (школа, дитячий садок, магазини, автобусна зупинка). Всього 10 хвилин їзди до арени в Пулі чи пляжів у Фажані.

Паркування:

Безкоштовне паркування доступне поруч.

Ця нерухомість ідеальна для сімейного життя або інвестицій у туризм!

Для додаткової інформації звертайтеся:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com