



Місто :	Pula
Код :	26300
Площа об'єкта :	87.89 m2
Площа земельної ділянки :	0 m2
Віддаленість від центру :	3000 m
Віддаленість від моря :	0 m
Вид на море :	Ні
Парковка для автомобіля :	Так
Гараж :	Ні
Підвал :	Ні
Клімат :	Так
Ліфт :	Ні
Центральне опалення :	Ні
Поверх :	1
Кількість поверхів :	3
Кількість спальних кімнат :	2
Кількість ванних кімнат :	2
Рік побудови :	2025
Можливість поновлення :	Ні
Енергоефективність :	A+

Ціна :	258.500 €
--------	-----------

Нове в пропозиції!!!

На продажу сучасна квартира, розташована в привабливій локації на в'їзді в Пулу, у тихій та упорядкованій частині міста. Проект включає шість житлових будинків з загальною кількістю 24 квартир, а весь комплекс буде закритого та приватного типу, ідеальний для спокійного та безпечного життя.

У безпосередній близькості знаходяться всі важливі об'єкти – школи, дитячі садки, торгові центри, громадський транспорт, парк-ліс, ідеальний для прогулянок, відпочинку та перебування на природі.

Заплановане завершення будівництва – навесні 2027 року, з усіма необхідними дозволами та енергетичною сертифікацією високої ефективності.

Квартира F-A знаходиться на першому поверсі будинку F і має

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

загальну площу 87,9 м², включаючи житлову частину, лоджію, 2 паркомісця та комору.

Житловий простір площею 77,40 м² складається з вітальні з кухнею та їдальнею, двох спальень, 2 ванних кімнат, коридору та лоджії, яка забезпечує комфортний простір для відпочинку.

Разом з квартирою йдуть 2 паркомісця та комора на першому поверсі будинку.

Особлива увага приділена якості будівництва та оздоблювальним деталям.

Характеристики будівництва:

Квартири мають енергетичний клас A/A+, з теплоізоляцією товщиною 10 см, протизламними входними дверима, ПВХ вікнами з ІЗО склом та жалюзі, а також сучасною керамічною плиткою у всіх приміщеннях.

На лоджіях встановлена протиковзка кераміка, а у вітальні, кухні та ванній кімнаті передбачені кондиціонери та електричне підлогове опалення.

У ванних кімнатах встановлені електричні радіатори з сушками та термостатом.

Оточення будинку буде оформлене з увагою до деталей – зелені зони з автохтонною рослинністю, газон з автоматичним поливом, мощені доріжки та LED освітлення з датчиками руху створюють приємну та безпечну атмосферу.

Ця частина міста відрізняється відмінною транспортною доступністю, швидким доступом до центру Пули та всіх основних транспортних магістралей.

Ця нерухомість ідеально підходить для сімейного життя або інвестування в якісну новобудову.

Для отримання додаткової інформації та перегляду квартири, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com