

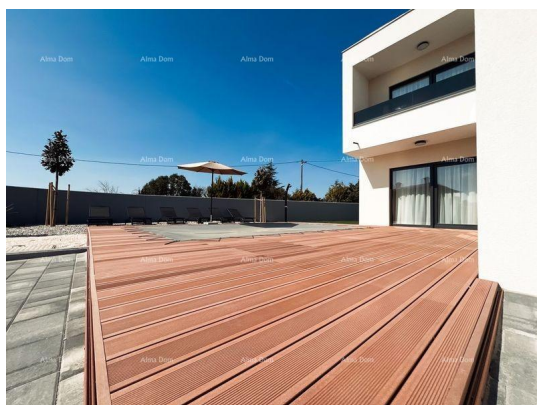
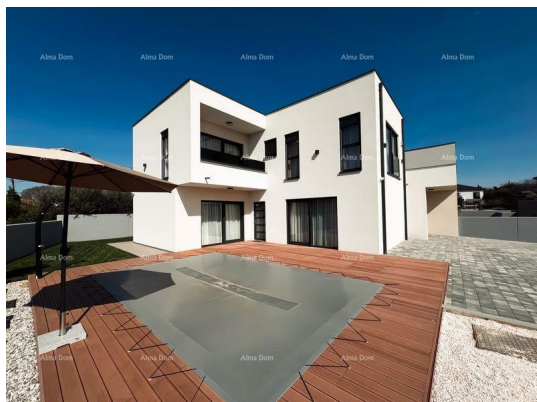
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Код об'єкта :             | 26409  |
| Місто :                   | Pomer  |
| Площа об'єкта :           | 188 m2 |
| Площа земельної ділянки : | 466 m2 |
| Віддаленість від центру : | 250 m  |
| Віддаленість від моря :   | 200 m  |
| Парковка :                | Так    |
| Кількість поверхів :      | 2      |
| Гараж :                   | Так    |
| Кількість спальень :      | 3      |
| Кількість ванних кімнат : | 4      |
| Кондиціонер :             | Так    |
| Клас енергоефективності : | A+     |
| Центральне опалення :     | Так    |
| Рік побудови :            | 2024   |

**Ціна : 1.110.000 €**

Новинка в пропозиції!

Новозбудований, сучасний будинок площею нетто 188,19 м², збудований на ділянці площею 466 м². Цей сучасний двоповерховий будинок складається з першого і другого поверхів. Двір включає басейн та зону для засмагання.

Перший поверх будинку включає: критий вхід, кімнату для анімації, винний погріб, лоджію, коридор, комору під сходами, вітальню з кухнею та їдальнею, крыту терасу, туалет з передпокоем, спальню та ванну кімнату.

Сходи ведуть на другий поверх, де розташовані: гардероб, спальня, ванна кімната та лоджія з одного боку, а з іншого - ще один гардероб, спальня та ванна кімната.

Будинок має гараж та два зовнішні паркувальні місця.

Будинок обладнаний кондиціонерами в кожній кімнаті, а також у зимовому винному погребі, центральним підлоговим опаленням по всьому будинку, інтернетом, телевізійним підключенням, відеонаглядом, сигналізацією. Будинок оснащений пральною машиною та електричними бойлерами.

Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Басейн, розмірами ширина 350 см х довжина 580 см х глибина 150 см, має автоматичну технологію та зовнішній душ. На даховій терасі будинку розташований джакузі площею 38,36 м².

Також будинок має автоматичне зрошення території.

Є можливість категоризації для оренди. Будинок знаходиться в ідеальному місці, яке є досить спокійним, але при цьому всього за 200 м від моря по прямій лінії та 250 метрів від центру населеного пункту.

Для отримання додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра  
+ 385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)