



Код об'єкта :	26443
Місто :	Banjole
Площа об'єкта :	500 m2
Площа земельної ділянки :	900 m2
Кількість спалень :	9
Кількість ванних кімнат :	5
Клас енергоефективності :	A
Рік побудови :	2005

Ціна :	1.250.000 €
--------	-------------



Будинок знаходиться в бізнес зоні, K1, переважно комерційна. Буквально все можна зробити, бізнес-приміщення, магазин, магазин, ресторани і все, що стосується туризму. Цільове призначення будинку - житлово-комерційне, має дозвіл на використання відповідно до цього призначення має категорію на 3 квартири і наразі здається як будинок відпочинку на 21 людину. Поділяється на 3 квартири.



Розташування, незалежно від "промислового" середовища, є винятковим із приватністю та близькістю до необхідних об'єктів. Сама будівля має 500 м2 житлової площі на двох поверхах + 225 м2 холу, який на даний момент не використовується. Двір 900 м2, 40 оливкових дерев, басейн 70 м2 з мілководдям для дітей та джакузі. У будинку центральне газове опалення, газове та електричне опалення гарячої води та сонячна панель, а взимку внутрішній камін має можливість центрального опалення. Також в будинку встановлено 9 кондиціонерів.



Що стосується просторового плану, будівлю можна розширювати та модернізувати, максимальна площа забудови становить 50%, а наразі використовується десь близько 37%, будівля має два поверхи в житловій частині та один поверх у коридорній частині. , і можна побудувати 3 поверхи, щоб і було місце. Простір залу можна використовувати для внутрішнього оздоровчого центру або додаткових одиниць розміщення чи чогось іншого, не кажучи вже про модернізацію та добудову будівлі, його можна перетворити на винятковий готель із рестораном чи магазином тощо...

Info:
Azra Valjevac



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com