



Код об'єкта :	26727
Місто :	Umag
Площа об'єкта :	81.27 m2
Віддаленість від центру :	500 m
Віддаленість від моря :	700 m
Поверх :	2
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Кількість спалень :	2
Кількість ванних кімнат :	2
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2025
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	287.000 €
---------------	------------------

У самому місті Умаг, в рамках сучасного житлового проекту з загальною кількістю 122 квартир, продається квартира на 2-му поверсі житлового будинку.

Квартира має загальну площу 81,27 м² та позначення 2-32.

Складається з коридору, кухні та вітальні, 2 ванних кімнат, 2 спальних кімнат та балкона площею 15,37 м².

Разом з квартирою йде комора площею 3,27 м², зовнішнє паркувальне місце та гаражне паркувальне місце.

Будинок побудований з армованого бетону, з термоізоляційною фасадом (ETICS 10 см). Встановлені високоякісні ПВХ вікна з підйомно-розсувними стінами, електричні жалюзі в кімнатах, мультиспліт кондиціонування в усіх приміщеннях, першокласна кераміка та паркет. Квартира має власний лічильник електроенергії та води, відеодомофон, а також підключення до інтернету та телевізора.

Будинок має 74 гаражних місця, 82 зовнішніх та 25 критих паркувальних місць, загалом 105 комор, ліфт та сходи з чотирьох головних входів. У підвалі розташовані гаражі та комунікаційні приміщення, а квартири знаходяться з 1-го по 3-й поверхи.

Локація є надзвичайно привабливою – в радіусі від 100 до 500

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

метрів знаходяться дитячий садок, школа, магазини, спортивні об'єкти та центр міста, тоді як море, набережна та міський пляж розташовані приблизно за 700 метрів.

Для отримання додаткової інформації та перегляду, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com