



Код об'єкта :	26966
Місто :	Umag
Площа об'єкта :	71.40 m2
Віддаленість від центру :	1200 m
Віддаленість від моря :	400 m
Поверх :	1
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Кількість спалень :	2
Кількість ванних кімнат :	1
Клас енергоефективності :	A+
Ліфт :	Так
Рік побудови :	2025
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	321.300 €
---------------	------------------

Представляємо вам новий житловий проект в Умазі – сучасний комплекс, розташований всього за 200 метрів від моря та в безпосередній близькості до центру міста. Ця новобудова пропонує 95 квартир, розподілених на чотирьох поверхах, від однокімнатних до трикімнатних одиниць, ідеальних для сімейного життя, відпочинку або інвестицій.

Будівля зводиться з використанням високоякісних матеріалів, які гарантують довговічність, комфорт та високу енергетичну ефективність (енергетичний клас A+). Усі квартири мають власні тераси з видом на море або внутрішній двір, а дизайн і планування простору ретельно продумані для забезпечення максимальної функціональності.

Окрім привабливої локації, проект пропонує також ряд сучасних технічних рішень:

- Підлога з підігрівом через тепловий насос
- Охолодження вентиляційними конвекторами
- Алюмінієві вікна з тришаровим склом (відмінна тепло- та звукоізоляція)
- Якісна звуко- та теплоізоляція
- Wi-Fi на всій території об'єкта

Покупцям доступна можливість придбання:

- зовнішнього паркувального місця – 20.000 €

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- гаражного паркувального місця – 30.000 €

Квартира S57, загальною площею 71,40 м², знаходиться на 1-му поверсі будівлі і складається з:

- 2 спальні
- ванної кімнати
- світлої вітальні з кухнею та їдальнею відкритого плану
- приватної тераси для насолоди видом.

Планування та виконання забезпечують сучасний, комфортний та енергоефективний дім – незалежно від того, чи шукаєте ви постійну адресу, літню резиденцію чи інвестиційну можливість.

Локація забезпечує швидкий доступ до пляжу, магазинів, ресторанів, кафе та всіх інших зручностей, необхідних для якісного життя.

Ціна стосується покупців – юридичних осіб у системі ПДВ. У разі покупки фізичною особою, ПДВ нараховується додатково.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com