



Код об'єкта :	27074
Місто :	Umag
Площа об'єкта :	262.74 m2
Віддаленість від центру :	7000 m
Віддаленість від моря :	300 m
Вид на море :	Так
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	3
Кількість спалень :	2
Кількість ванних кімнат :	3
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2020

Ціна : 1.703.156 €

Ця окрема вілла типу 1 розташована в закритому елітному комплексі на півночі півострова Істрія.

Саме селище складається з 55 вілл, апарт-готелю зі 179 апартаментами з великим спільним 105-метровим басейном-інфініті та трьох менших будівель з 6 апартаментами кожен.

Вілли цього типу розташовані в північній частині курорту та мають вид на море майже з кожного номера. Вони складаються з двох спалень, студії, трьох ванних кімнат, вітальні з відкритим видом, паркувального місця та саду.

Чиста площа вілли 13 становить 262,74 м2, включаючи підвал, перший поверх та другий поверх.

Цокольний поверх складається з: сходів, коридору, кімнати з обладнанням, ванної кімнати, студії, ігрової кімнати, комори. На першому поверсі вілли розташовані: сходи, коридор, пральня, 2 спальні, 2 ванні кімнати, балкон. На першому поверсі розташована кухня + їдальня + вітальня, туалет, тераса.

Інтер'єр вілли оздоблений підвісними стелями у всіх кімнатах, висотою 280 см, першокласною керамічною плиткою Cerim та Caesar у ванних кімнатах, першокласним паркетом у спальнях та ванними кімнатами Hansgrohe.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Опалення та охолодження всієї вілли регулюється водяними тепловими насосами, які також безшумні.

Меблювання вілли можливе у трьох стилях: середземноморському, еклектичному або розкішному.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся:

Азра

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com