



Код об'єкта :	27158
Місто :	Umag
Площа об'єкта :	60.92 m ²
Віддаленість від центру :	500 m
Віддаленість від моря :	700 m
Поверх :	1
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Кількість спальень :	1
Кількість ванних кімнат :	1
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2025

Ціна :	217.000 €
--------	-----------

У місті Умаг, в рамках сучасного житлового проекту зі 122 квартирами.

Продається квартира на 1-му поверсі будинку, загальною площею 60,92 м², з коморою та паркомісцем.

Квартира з позначкою 1-30 розташована на 1-му поверсі будинку та складається з:

Передпокій

Кухня та вітальня

Ванна кімната

Спальня

Лоджія (11,07 м²).

До квартири також додається:

Комора (2,59 м²)

Паркомісце.

Технічні характеристики:

Залізобетонне конструювання

Теплоізоляційний фасад (ETICS, 10 см)

Високоякісні ПВХ столярні вироби, підйомно-розсувні стіни

Електричні жалюзі в кімнатах

Мультиспліт-кондиціонер у всіх кімнатах

Першокласна кераміка та паркет

Власний лічильник електроенергії та води

Відеодомофон, підключення до інтернету та телебачення

Будівля містить:

74 гаражних місця, 82 зовнішніх та 25 критих паркувальних місць
Всього 105 складських приміщень
Ліфт та сходи з 4 головних входів
Центральний поверх з гаражами та комунікаціями
Квартири з 1-го по 3-й поверхи.

Розташування:

100-500 м від дитячого садка, школи, магазинів, спортивних споруд
та центру
700 м від моря, набережної та міського пляжу.

Завершення робіт заплановано на кінець 2025 року.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся до нас:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com