



Код об'єкта :	27214
Місто :	Banjole
Площа об'єкта :	200 m2
Площа земельної ділянки :	700 m2
Віддаленість від центру :	400 m
Віддаленість від моря :	400 m
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	3
Кількість спальень :	4
Кількість ванних кімнат :	4
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Центральне опалення :	Так
Рік побудови :	2025

Ціна :	790.000 €
--------	-----------

Сучасний будинок з басейном та 4 спальнями у Баньолах – 400 м від моря

Пропонується на продаж новий, сучасний окремий будинок у Баньолах, площею 200 м², розташований на ділянці площею 700 м². Будинок складається з першого, другого та третього поверхів і є ідеальним для сімейного життя або розкішного відпочинку поблизу моря.

На першому поверсі розташовані кухня з обідньою зоною та вітальня, які є центральною частиною будинку. Великі скляні стіни забезпечують багато світла.

З вітальні вихід на дві тераси та майбутній басейн розміром 6,5 м х 3,4 м.

Додатково є туалет для гостей та технічне приміщення.

На другому поверсі знаходиться спальня з гардеробною та ванною кімнатою.

На третьому поверсі розташовані дві спальні з гардеробними та ванними кімнатами (одна спальня має власну терасу) та додаткова кімната, яка може бути використана як додаткова вітальня, офіс або ігрова кімната.

Будинок побудований з високоякісних матеріалів, обладнаний ПВХ вікнами з москітними сітками та жалюзі, а також тепловим насосом

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

на електриці, який забезпечує комфортну температуру протягом усього року.

Тепловий насос новітньої технології, який використовується для опалення та охолодження.

Трифазна електрика, 13 кВт.

Крім того, зроблено підготовку для водоочисника, а також встановлення для камер та домофону (передбачено на першому та другому поверхах).

Покупець за власним бажанням завершує внутрішню обробку та огорожу на сходах.

Необхідно завершити зовнішню огорожу та басейн, а також паркову зону.

Відстань до моря становить всього 400 метрів, що робить цю нерухомість надзвичайно привабливою для проживання, відпочинку або туристичної оренди.

- Площа будинку: 200 м²

- Площа ділянки: 700 м²

- 400 м від моря та стільки ж до центру

Близькість до відмінних ресторанів, кафе, магазинів, аптек та іншого

Для отримання додаткової інформації та узгодження перегляду, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com