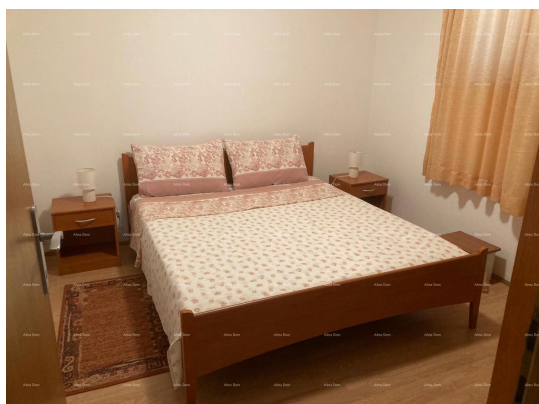




|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Місто :                     | Vrsar  |
| Код :                       | 27536  |
| Площа об'єкта :             | 170 m2 |
| Площа земельної ділянки :   | 0 m2   |
| Віддаленість від центру :   | 0 m    |
| Віддаленість від моря :     | 0 m    |
| Вид на море :               | Ні     |
| Парковка для автомобіля :   | Ні     |
| Гараж :                     | Ні     |
| Підвал :                    | Ні     |
| Клімат :                    | Так    |
| Ліфт :                      | Ні     |
| Центральне опалення :       | Ні     |
| Поверх :                    | n/a    |
| Кількість поверхів :        | 2      |
| Кількість спальних кімнат : | 4      |
| Кількість ванних кімнат :   | 4      |
| Рік побудови :              | 1930   |
| Можливість поновлення :     | Ні     |
| Енергоефективність :        | D      |

|        |           |
|--------|-----------|
| Ціна : | 514.000 € |
|--------|-----------|

На продажу пропонується апартаментний будинок з чотирма окремими житловими одиницями, розташований у самому серці Врсара. Це надзвичайно приваблива та рідкісна локація в старій міській частині, яка забезпечує автентичну середземноморську атмосферу та спокій, а також безпосередню близькість до всіх туристичних об'єктів.

Нерухомість протягом багатьох років успішно використовується для туристичної оренди під час літнього сезону, з дуже хорошою заповнюваністю та постійними гостями, що робить її надійною інвестицією з уже налагодженим бізнесом.

Три апартаменти мають площу від 35 до 40 м<sup>2</sup>, тоді як найбільша квартира площею 55 м<sup>2</sup> надає можливість для цілорічного проживання. Саме цей апартамент адаптований для проживання власника, а додаткову цінність йому надає лоджія.

У всі апартаменти входять з загальної сходової клітини, а кожен має можливість перепланування в повністю окремий житловий

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

одиницю.

Лише 200 метрів від моря та облаштованих пляжів.

Завдяки розташуванню, близькості до моря, пляжів, ресторанів, кафе, нічних розваг, магазинів та спортивних активностей, ця нерухомість представляє відмінну можливість для інвестицій у туризм або комбінацію приватного та комерційного використання.

Для отримання додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)