



Код об'єкта :	27768
Місто :	Umag
Площа об'єкта :	62.76 m2
Віддаленість від центру :	300 m
Віддаленість від моря :	100 m
Поверх :	Перший поверх
Парковка :	Так
Кількість спалень :	1
Кількість ванних кімнат :	1
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2014

Ціна :	335.000 €
--------	-----------

У привабливому та закритому апартментному комплексі в Умазі продається сучасна та повністю обладнана двокімнатна квартира з видом на море, розташована на першому поверсі будівлі поряд з басейном.

Квартира має 49,02 м² житлової площі та крыту терасу площею 13,95 м², ідеальну для відпочинку та перебування на свіжому повітрі. Завдяки південно-східній орієнтації, квартира дуже світла та затишна протягом усього дня, а з тераси відкривається гарний вид на море та облаштовану територію басейну.

Планування квартири є функціональним та сучасним – складається з простору open-space, який об'єднує кухню, їдальню та вітальню, спальні та ванної кімнати з туалетом. З вітальні виходять на терасу, яка знаходиться безпосередньо біля басейну, що додатково підкреслює відчуття розкоші та відпочинку.

Квартира продається повністю мебльованою та обладнаною – включаючи кухню, їдальню, телевізор, м'який куточок з можливістю додаткового спального місця, вбудовані шафи та меблі для спальні. Також є дві кондиціонери.

У вартість входить власне паркомісце в підземному гаражі, а власники мають спільну частку у загальному басейні. Будівля має два ліфти та якісно утримується.

PROSTORJA	POVRŠINA (m ²)	k	KVP (m ²)
1 DB+blagovaonica+kuhinja	32.85	1.00	32.85
2 soba	11.52	1.00	11.52
3 kupaoonica	4.65	1.00	4.65
UKUPNO ZATVORENI DIO:	49.02		49.02
4 loggia	13.95	0.75	10.46
5 terasa	16.39	0.20	3.28
UKUPNO STAN	79.36		62.76

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Комплекс розташований в першій лінії до моря, на надзвичайно затребуваній локації в Умазі, що робить цю нерухомість відмінним вибором для відпочинку, постійного проживання або туристичної оренди. Об'єкт має всю необхідну документацію.

Для додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com