

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Код об'єкта :	27834
Місто :	Bale
Площа об'єкта :	148.56 m2
Площа земельної ділянки :	105 m2
Парковка :	Так
Кількість спалень :	2
Кількість ванних кімнат :	2
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2026
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	893.750 €
---------------	------------------

На продажу сучасна вілла, частина ексклюзивного проекту.
Розташована в центрі Бали, 5 км від моря та 15-20 хвилин від Ровіня і Пули. Поєднання високоякісної істрійської архітектури, деталей з кортену та сучасного дизайну.
Будинок має власний вхід, два поверхи та облаштовану територію з басейном.

Перший поверх

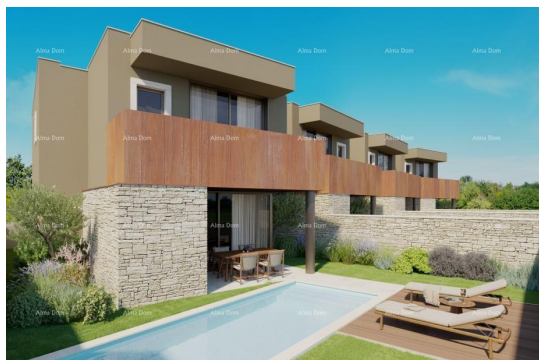
Орен спрсе вітальня + їдальня + кухня
Технічне приміщення, туалет, гардероб, комора
Велика алюмінієва розсувна стіна до двору
Літня кухня з криною терасою
Сонячна зона + басейн з електролізом солі (без хлору)

Другий поверх

2 просторий кімнати, кожна з гардеробом і ванною кімнатою
1 менша кімната: варіант спальні або сауни з душем

Обладнання

Алюмінієві вікна WICONA
Фасад BAUMIT 10 см
Підлогове опалення (Daikin) + кондиціонер у всіх приміщеннях
Обладнання для басейну Hayward
Підготовка для сонячної електростанції





Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Вікна Velux з інтегрованими жалюзі

Амбієнтне освітлення, висота приміщень 280 см

Італійська кераміка (перший поверх), дубовий паркет (другий поверх)

Сантехніка: Catalano, Hans Grohe, TECE

Відеонагляд, сигналізація, відеопортал

Для додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com