



Код об'єкта :	28004
Місто :	Pula
Площа об'єкта :	126.72 m2
Віддаленість від центру :	200 m
Віддаленість від моря :	2000 m
Поверх :	2
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Кількість спальень :	3
Кількість ванних кімнат :	2
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	Не вказано
Ліфт :	Так
Рік побудови :	2026
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	545.500 €
---------------	------------------

У пропозиції новий житловий проект у Пулі – сучасна будівля з загальною кількістю 21 житлової одиниці, розташованої на 4 поверхах (перший поверх + 3 поверхи). Будівля має ліфт і газ, а розташована всього за 200 метрів від центру та приблизно 2,5 км до моря і пляжу, що пропонує ідеальне поєднання комфорту та стилю.

Квартира площею 119,97 м² на 2-му поверсі складається з: передпокою, вітальні з кухнею та їдальнею, трьох спальень, двох ванних кімнат та двох терас.

До квартири також належить комора в підвалі будівлі площею 3,50 м² та два зовнішні паркувальні місця по 12,50 м².

У вартість квартир включено:

- Підлогове газове опалення з термостатами в кожній кімнаті
- ПВХ вікна з тришаровим склом, жалюзі та москітними сітками
- Внутрішні двері
- Броньовані та протипожежні вхідні двері
- Відеопереговори
- Кондиціонер (Daikin 6 кВт) у вітальні
- Підлогові покриття на вибір: плитка або паркет/ламінат (для підлогового опалення)



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Початок робіт: 03/2026
Заплановане завершення: 03/2027

Для додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com