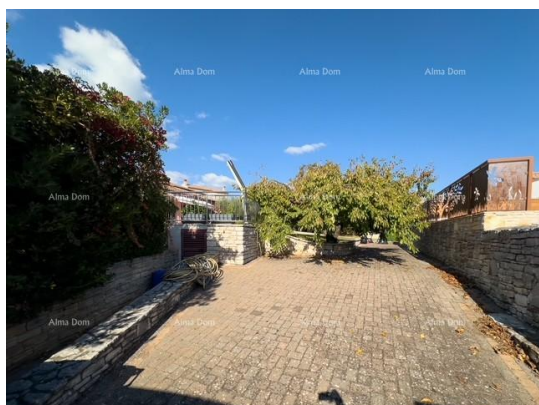




Код об'єкта :	28059
Місто :	Bale
Площа об'єкта :	258 m2
Площа земельної ділянки :	2013 m2
Віддаленість від центру :	500 m
Віддаленість від моря :	6000 m
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Кількість спальень :	6
Кількість ванних кімнат :	2
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	Не вказано

Ціна :	3.000.000 €
--------	-------------

У мирному та впорядкованому районі Бали продається простора вілла площею 258 м², розташована на ділянці площею 1.310 м², з басейном площею 40 м² та додатковим будинком для гостей (73 м²) з 43 м² критою терасою на ділянці площею 449 м². Будинок складається з двох поверхів. На першому поверсі розташовані три спальні, одна з яких має власну ванну кімнату, тоді як інші дві ділять спільну ванну кімнату та додатковий туалет. Вітальня є відкритого типу з каміном, з'єднана з кухнею та їдальнею, а також є комора. Опалення здійснюється за допомогою підлогового опалення та радіаторів, підключених до теплового насоса, а підлогове опалення проведено у всіх спальнях та вітальні. Камін повністю функціональний і додатково сприяє затишній атмосфері.

На другому поверсі розташовані ще три спальні та ванна кімната. З вітальні виходять на криту терасу з грилем, ідеальну для літніх зустрічей, а у дворі знаходиться басейн та достатньо місця для відпочинку та насолоди приватністю.

У задній частині ділянки розташована окрема будівля для гостей, яка складається зі спальні, ванної кімнати, вітальні та кухні. Опалення здійснюється електричними радіаторами. Перед будинком є критий майданчик та великий цегляний гриль.

Ділянка має достатньо місць для паркування для десяти автомобілів, включаючи криту парковку. Нерухомість має дві септичні ями, які регулярно очищуються двічі на рік, а каналізація

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

запланована. Будинок продається повністю мебльованим і готовим до заселення або туристичної оренди.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся за наступними контактами:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com