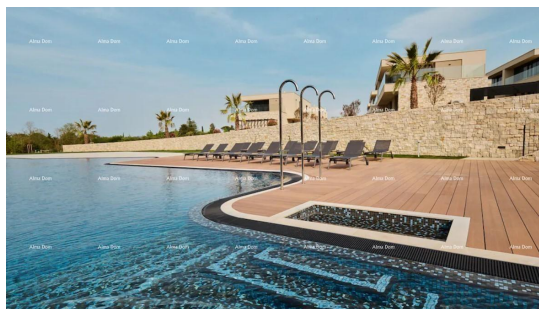




Код об'єкта :	28087
Місто :	Umag
Площа об'єкта :	329.13 m2
Площа земельної ділянки :	212 m2
Віддаленість від центру :	7000 m
Віддаленість від моря :	300 m
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Гараж :	Так
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	4
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2020
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так
Поділено на окремі об'єкти нерухомості :	Так

Ціна : 2.268.519 €

Ця окрема вілла типу 3 розташована в закритому розкішному комплексі на півночі Істрійського півострова.

Сам комплекс складається з 55 вілл, апарт-готелю з 179 апартаментами з великим спільним безкрайнім басейном довжиною 105 метрів, а також трьох менших будівель з по 6 апартаментів.

Вілли цього типу знаходяться в центральній частині території і мають безперешкодний вид на прекрасну затоку з більшості кімнат. Вілла складається з 3 спалень, студійної кімнати, 4 ванних кімнат, відкритої вітальні з фантастичним видом, ігрової кімнати, гаража на два автомобілі та саду.

Чиста площа вілли 23 становить 329,13 м² і включає підвал, перший поверх, другий поверх і третій поверх.

Підвал складається з: сходів, коридору, кімнати з обладнанням, ванної кімнати, винного погребу, ігрової кімнати, ліфта, комори.

На першому поверсі вілли розташовані: сходи, коридор, студійна кімната, ванна кімната, приміщення для обладнання, гараж.

На другому поверсі знаходяться сходи, коридор, пральня, 2 спальні,

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

2 ванні кімнати, тераси.

На третьому поверсі розташовані кухня + їдальня + вітальня, туалет, спальня, ванна кімната та тераса.

Інтер'єр вілли прикрашають підвісні стелі у всіх приміщеннях висотою 280 см, керамічна плитка класу I Cerim, Caesar у ванних кімнатах, паркет класу I у спальнях, ванні кімнати Hansgrohe.

Опалення та охолодження всієї вілли регулюється водяними тепловими насосами, які також безшумні.

Оформлення вілли можливе в трьох стилях: середземноморському, еклектичному або розкішному.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся за наступними контактами:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com