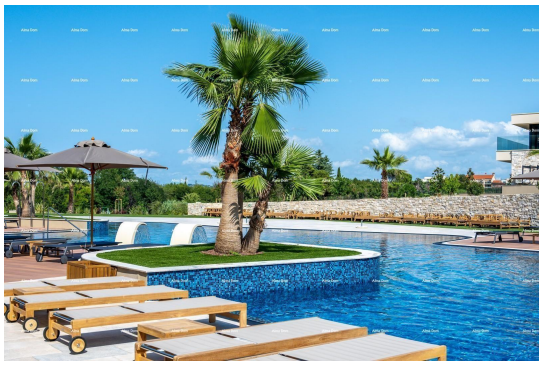
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код об’єкта :	28113
Місто :	Umag
Площа об’єкта :	327.90 m2
Площа земельної ділянки :	240 m2
Віддаленість від центру :	7000 m
Віддаленість від моря :	300 m
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Гараж :	Так
Кількість спалень :	3
Кількість ванних кімнат :	4
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Ліфт :	Так
Рік побудови :	2020

Ціна :	2.322.494 €

Ця окрема вілла розташована в закритому розкішному комплексі на півночі Істрійського півострова.

Сам комплекс складається з 55 вілл, апарт-готелю з 179 апартаментами, з великим спільним безкрайнім басейном довжиною 105 метрів, а також трьох менших будівель з по 6 апартаментів.

Вілли цього типу знаходяться в центральній частині території і з більшості кімнат відкривається безперешкодний вид на прекрасну затоку.
Вілла типу 3 є напівокремою з південним входом.
Вілла складається з 3 спалень, студійної кімнати, 4 ванних кімнат, відкритої вітальні з фантастичним видом, ігрової кімнати, гаража на два автомобілі та саду.

Чиста площа вілли 34 з 327,9 м² включає підвал, перший поверх, другий поверх і третій поверх.

Підвал складається з: сходів, коридору, винного погреба, туалету, ігрової кімнати, ліфта, комори.
На першому поверсі вілли розташовані: сходи, коридор, студійна кімната, ванна кімната, приміщення для обладнання, гараж, кухня.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

На другому поверсі знаходяться сходи, коридор, пральня, 2 спальні, 2 ванні кімнати, тераси.
На третьому поверсі розташовані кухня + їдальня + вітальня, туалет, спальня, ванна кімната та тераса.

Інтер'єр вілли прикрашають підвісні стелі у всіх приміщеннях висотою 280 см, керамічна плитка I класу Cerim, Caesar у ванних кімнатах, паркет I класу у спальнях, ванні кімнати Hansgrohe.

Опалення та охолодження всієї вілли регулюється водяними тепловими насосами, які також безшумні.
Оформлення вілли можливе в трьох стилях: середземноморському, еклектичному або розкішному.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся за наступними контактами:
Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com