

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код об'єкта :	28123
Місто :	Poreč
Площа об'єкта :	480 m2
Площа земельної ділянки :	992 m2
Віддаленість від центру :	8000 m
Віддаленість від моря :	6000 m
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Гараж :	Так
Кількість спалень :	7
Підвал :	Так
Кількість ванних кімнат :	5
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A
Рік побудови :	2008
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так
Поділено на окремі об'єкти нерухомості :	Так

Ціна : 1.499.000 €

Продається просторий будинок із загальною кількістю 5 житлових одиниць, басейном, гаражем, садом та додатковими зручностями, розташований у тихій частині Пореча, лише за 6 км від моря та за 8 км від центру Пореча.

Загальна житлова площа: 365,66 м²

Гараж + комора: 31,95 м²

Площа саду: 992 м²

Житлові одиниці: 2 квартири + 3 квартири

Планування:

ПЕРШИЙ ПОВЕРХ:

Квартира (136,23 м²) - коридор, комора, велика вітальня з каміном, їдальня, кухня, ванна кімната, 2 спальні (одна з власною ванною кімнатою), крита тераса.

Квартира - вітальня з кухнею, спальня, ванна кімната, крита тераса.

ДРУГИЙ ПОВЕРХ:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Квартира (74,06 м²) - вітальня з кухнею та їдальнею, 2 спальні, ванна кімната, крита тераса.

Дві квартири – кожна з вітальнею та кухнею, спальнею, ванною кімнатою та критою терасою.

Відкритий простір:

Басейн із сонячною терасою.

Сад площею 695 м².

Літня кухня з каміном ручної роботи.

Окремий гараж та кілька паркувальних місць.

Технічні характеристики:

Центральне опалення на мазуті.

Сонячні панелі для гарячого водопостачання.

Кондиціонування повітря у всіх квартирах.

Інтернет, телефон, міське водопостачання та каналізація.

Асфальтована під'їзна дорога.

Близькість до зручностей:

Магазин, дитячий садок, дитячий майданчик, пошта – у безпосередній близькості.

Відстань від моря: 6200 м.

Ця нерухомість ідеально підходить для сімейного життя, туристичної оренди або інвестицій.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com