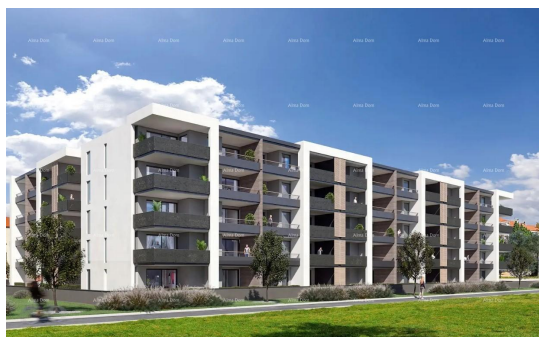




Код об'єкта :	28197
Місто :	Umag
Площа об'єкта :	86.60 m2
Віддаленість від моря :	200 m
Вид на море :	Так
Поверх :	Перший поверх
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Кількість спалень :	2
Кількість ванних кімнат :	1
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Ліфт :	Так
Рік побудови :	2026
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так
Поділено на окремі об'єкти нерухомості :	Так

Ціна :	389.700 €
--------	-----------

Представляємо вам новий житловий проект в Умазі - сучасно спроектований комплекс, розташований лише за 200 метрів від моря та в безпосередній близькості від центру міста. Ця нова будівля пропонує 95 квартир, розташованих на чотирьох поверхах, від однокімнатних до трикімнатних, ідеально підходять для сімейного життя, відпочинку або інвестицій.

Будівля будується з використанням високоякісних матеріалів, що гарантує довговічність, комфорт та високу енергоефективність (клас енергоспоживання A+). Усі апартаменти мають власні тераси з видом на море або інтер'єр, а дизайн та планування простору були ретельно сплановані для забезпечення максимальної функціональності.

Окрім привабливого розташування, проєкт також пропонує низку сучасних технічних рішень:

Підігрів підлоги через тепловий насос

Охолодження за допомогою фанкойлів

Алюмінієві двері з потрійним склопакетом (відмінна тепло- та звукоізоляція)

Високоякісна звуко- та теплоізоляція

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Wi-Fi на всій території готелю

Клієнти мають можливість придбати:

відкрите паркомісце – 20 000 євро

паркомісце в гаражі – 30 000 євро

Квартира S1, загальною площею 86,60 м², розташована на першому поверсі будівлі та складається з:

2 спальні

елегантні ванні кімнати

світла вітальня з кухнею відкритого планування та обідньою зоною
приватні тераси, щоб насолодитися краєвидом.

Планування та виконання забезпечують сучасний, комфортний та енергоефективний будинок – незалежно від того, чи шукаєте ви постійну адресу, літню резиденцію чи інвестиційну можливість.

Розташування забезпечує швидкий доступ до пляжу, магазинів, ресторанів, кафе та всіх інших зручностей, необхідних для якісного життя.

Ціна діє для клієнтів - юридичних осіб у системі ПДВ. У разі покупки фізичною особою ПДВ нараховується додатково.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com