



Код об'єкта :	28318
Місто :	Fažana, Štinjan
Площа об'єкта :	180 m ²
Площа земельної ділянки :	850 m ²
Віддаленість від моря :	1000 m
Кількість поверхів :	2
Кількість спалень :	4
Кількість ванних кімнат :	4
Клас енергоефективності :	A+
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна : 690.000 €

Продається сучасна вілла з безкінечним басейном, розташована на ділянці площею 850 м², у тихому та привабливому місці, лише за 1 км від моря.

Вілла складається з двох поверхів загальною площею 179,40 м²:
Перший поверх (91,56 м²): простора вітальня, кухня, їдальня та одна спальня з власною ванною кімнатою
Другий поверх (87,84 м²): три комфортні спальні, кожна з власною ванною кімнатою.

Триває завершальний етап внутрішнього оздоблення – встановлено теплу підлогу, встановлено кераміку та свіжо поштукатурено стіни. Вілла пропонує сучасний, просторий простір, ідеальний для проживання або здачі в туристичну оренду.

У саду є басейн площею 40 м² з гарним переливним бортом, ідеальний для відпочинку протягом усього сезону.

Доступ до об'єкта забезпечується асфальтованою дорогою з тротуаром та громадським освітленням, а саме розташування пропонує чудову транспортну доступність:

Центр Пули – 4 км

Національний парк Бріоні – 6 км

Аеропорт Пули – 5 км

Для отримання додаткової інформації звертайтеся:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Азра:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com