



Код об'єкта :	28404
Місто :	Rovinj
Площа об'єкта :	1260 m2
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Кількість ванних кімнат :	17
Клас енергоефективності :	Не вказано
Ліфт :	Так
Рік побудови :	2017
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	3.024.000 €
--------	-------------

У пропозиції представлена велика комерційна будівля, розташована на надзвичайно жвавій та стратегічній локації – на самому вході в Ровінь, у межах сучасної економічної зони, всього близько 900 м від центру міста та моря.

Об'єкт збудований до високої стадії Roh-bau та розташований на чотирьох поверхах (підвал + перший поверх + 2 поверхи), з загальною брутто площею приблизно 1476 м² та нетто площею близько 1260 м². Він знаходиться на ділянці площею 1683 м², з забезпеченими 30 паркомісцями.

Концепція та можливості:

Будівля спроектована з великою дозою гнучкості – її можна використовувати як комерційний об'єкт для різних видів діяльності або перепланувати в житлово-комерційний проект.

Є можливість організації кількох комерційних одиниць або перепланування в приблизно 15 квартир/апартаментів, а також використання підземного поверху для додаткових приміщень або житла.

Переваги об'єкта:

- Високоякісна локація в комерційній зоні
- Близькість до торгових центрів та всіх зручностей
- 4 поверхи (П + 1 + 2)
- Приблизно 30 паркомісць

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Можливість купівлі або оренди (цілком або по поверхах)
- Гнучка планування (скелетна конструкція – легко адаптований простір)

Технічні характеристики:

- Передбачена система "розумного будинку"
- Ліфт на всі поверхи (пристосований для осіб з обмеженою мобільністю)
- Підготовка для відеоспостереження, сигналізації, інтернету та іншої інфраструктури
- Якісні алюмінієві вікна та високий рівень ізоляції

Приміщення вже організовані по поверхах з різними квадратурами, що дозволяє адаптувати їх до різних бізнес-моделей – від офісних і торгових діяльностей до медичних, туристичних або сервісних послуг.

Для додаткової інформації звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com