

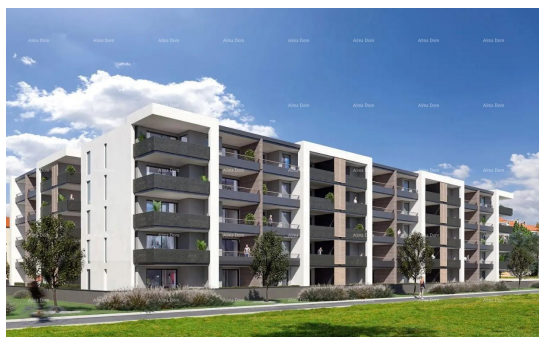
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код об'єкта :	28411
Місто :	Umag
Площа об'єкта :	58.80 m2
Віддаленість від моря :	200 m
Поверх :	Перший поверх
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	4
Кількість спалень :	1
Кількість ванних кімнат :	1
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2025

Ціна : 264.600 €

Представляємо вам новий житловий проект в Умазі – сучасно спроектований комплекс, розташований лише за 200 метрів від моря та в безпосередній близькості від центру міста. Ця новобудова пропонує 95 квартир, розташованих на чотирьох поверхах, від однокімнатних до трикімнатних, ідеально підходять для сімейного життя, відпочинку або інвестицій.

Будівля побудована з використанням високоякісних матеріалів, що гарантують довговічність, комфорт та високу енергоефективність (енергетичний клас A+). Усі квартири мають власні тераси з видом на море або сушу, а дизайн та планування простору ретельно сплановані для забезпечення максимальної функціональності. Окрім привабливого розташування, проект також пропонує низку сучасних технічних рішень:

Підна підігрів за допомогою теплового насоса

Охолодження за допомогою фанкойлів

Алюмінієві столярні вироби з потрійним склопакетом (відмінна тепло- та звукоізоляція)

Якісна звуко- та теплоізоляція

Wi-Fi по всій будівлі

Покупці мають можливість придбати:

Відкрите паркомісце – €20 000

Гаражне паркомісце – €30 000

Квартира S75, загальною площею 58,80 м², розташована на першому поверсі будівлі та складається з:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Спальні

Ванної кімнати

Світлої вітальні з кухнею відкритого планування та їдальнею

Приватної тераси для насолоди краєвидом.

Планування та дизайн забезпечують сучасний, комфортний та енергоефективний будинок – незалежно від того, чи шукаєте ви постійну адресу, літню резиденцію чи інвестиційну можливість.

Розташування забезпечує швидкий доступ до пляжу, магазинів, ресторанів, кафе та всіх інших зручностей, необхідних для якісного життя.

Ціна діє для покупців – юридичних осіб у системі ПДВ. У разі покупки фізичною особою ПДВ нараховується додатково.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com