



Код об'єкта :	28489
Місто :	Sveti Lovreč
Площа об'єкта :	360 m2
Парковка :	Так
Кількість спалень :	6
Кількість ванних кімнат :	3
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	Не вказано

Ціна :	460.000 €
--------	-----------



На продажу повністю відремонтована автохтона істрійська нерухомість, розташована в тихому населеному пункті, в околицях Святого Лаврентія, оточена зеленню та природою.

Головний будинок площею приблизно 180–220 м² пропонує просторий і функціональний план з 4 спальнями та 2 ванними кімнатами, ідеально підходить для комфортного сімейного життя.



На території маєтку також є додаткові зручності, які роблять цю нерухомість особливою:
окремий студійний апартамент площею 60 м² (ідеальний для гостей або туристичної оренди)
автентична істрійська коноба площею 60 м² з каміном та кам'яними склепіннями
літня кухня з великим кам'яним грилем

Нерухомість обладнана сучасними системами:
розумний дім (smart home)
кондиціонування (2023 рік)



Локація пропонує ідеальний баланс спокою та доступності – всього 15–20 хвилин їзди до узбережжя та популярних напрямків, таких як Ровінь, Пореч та Новіград, а також численних виноробень і історичних місць.

Повністю відремонтована в період з 2019 по 2022 рік і готова до заселення без додаткових вкладень.

Ідеально підходить для:
сімейної резиденції



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

дачі з можливістю туристичної оренди

Для додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com