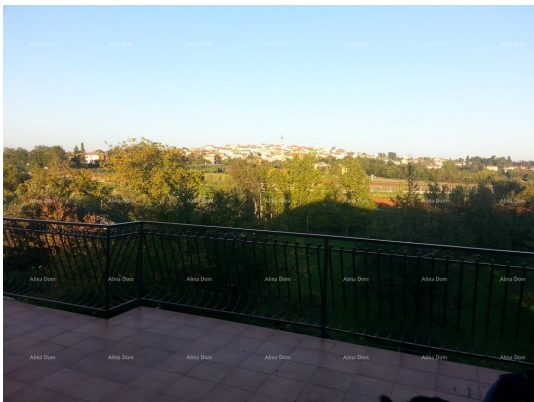




Код об'єкта :	28516
Місто :	Brtonigla
Площа об'єкта :	330 m2
Площа земельної ділянки :	4771 m2
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	2
Гараж :	Так
Кількість спалень :	7
Кількість ванних кімнат :	4
Клас енергоефективності :	B
Рік побудови :	1973
Дозвіл на будівництво :	Так
Дозвіл на введення в експлуатацію :	Так

Ціна :	800.000 €
--------	-----------

У західній частині Істрії розташований цей просторий будинок загальною площею приблизно 330 м² на великій земельній ділянці площею 4.771 м². Оточений виноградниками та оливковими галями, об'єкт нерухомості забезпечує спокій, приватність та автентичну атмосферу Істрії.

Основна квартира на верхньому поверсі (133,50 м²) складається з кухні з їдальнею, вітальні, трьох спалень, двох ванних кімнат і коридору, а також двох просторих терас з відкритим видом на навколишній ландшафт і мальовниче село на пагорбі.

Перший поверх пропонує додаткову цінність через два окремі апартаменти площею приблизно 60 м², офісне приміщення площею 20 м² та котельню для центрального опалення, а також великі тераси, які додатково розширюють житловий простір.

На території також є гараж на два автомобілі, літня кухня з великою терасою (приблизно 50 м²). Під гаражем розташований підвал площею приблизно 25 м².

Будинок був побудований у 1973 році за унікальним проектом, а протягом років постійно оновлювався – дах (2013), повна зовнішня столярка (вікна ПВХ та алюмінієві решітки, 2014) та нова фасадна ізоляція відповідно до стандартів ЄС (2015). Продається повністю мебльованим і готовим до використання.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Незважаючи на спокійну локацію, всі важливі об'єкти (магазини, банк, пошта, амбулаторія, автобусний вокзал) знаходяться всього за 500 метрів.

Ця нерухомість пропонує винятковий потенціал – як для сімейного дому, так і для відпочинку або інвестицій у туристичну оренду на привабливій локації в Істрії.

Для отримання додаткової інформації, будь ласка, зв'яжіться з:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com