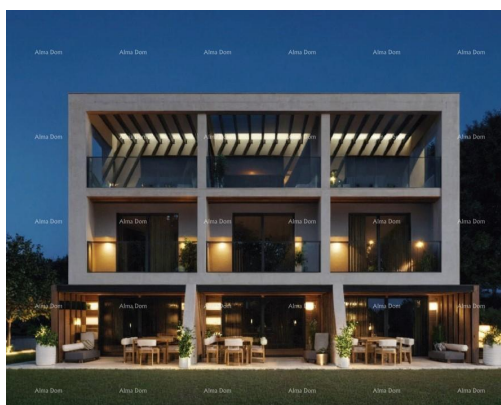




Код об'єкта :	28549
Місто :	Medulin
Площа об'єкта :	115.83 m2
Площа земельної ділянки :	8.59 m2
Віддаленість від центру :	2000 m
Віддаленість від моря :	250 m
Вид на море :	Так
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	3
Кількість спальень :	2
Кількість ванних кімнат :	1
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A+
Рік побудови :	2025

Ціна :	437.000 €
---------------	------------------

У мирному оточенні, в безпосередній близькості до моря, пропонуються три самостійні житлові одиниці, розташовані на трьох поверхах, площею від 110 до 115 м². Кожна одиниця забезпечує повну просторову автономію, приватний вхід, двір, паркувальне місце, а також ретельно продуманий дизайн, який поєднує естетику, комфорт і розкіш.

Характеристики:

- Вид на море з трьох поверхів, з особливо виділеною великою терасою на останньому поверсі, ідеальною для відпочинку та насолоди панорамою.
- Джакузі на першому поверсі, безпосередньо пов'язане з вітальною – для додаткового відчуття розкоші та комфорту.
- Зелень навколо об'єкта, яка забезпечує додаткову приватність, спокій і природну атмосферу.

Апартамент 3 площею 115,83 м² включає перший поверх, 1-й та 2-й поверхи.

Функціональне планування:

- Перший поверх: коридор, зона відпочинку з кухнею, їдальнею та вітальною, туалет.
- Перший поверх: коридор, 2 спальні, ванна кімната, тераса.
- Другий поверх: багатофункціональний простір (вітальня/спальня)

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

з великою терасою та вражаючим видом, туалет.

До апартаменту належать 2 паркувальні місця та сад.
Можливість облаштування додаткових корисних просторів
відповідно до потреб майбутніх власників.

Близькість до моря та ідеальне сполучення.

Ціна за одиницю: 437.000 € + ПДВ

Опція оснащення та меблювання: 300 €/м² + ПДВ

Ця нерухомість є ідеальним вибором для тих, хто шукає спокійну локацію як для постійного проживання, так і для інвестицій в оренду, цей проект представляє собою ідеальне поєднання функціональності, локації та дизайну.

Для отримання додаткової інформації звертайтеся за наступними контактами:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com